

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 1473
Karar Tarihi : 23.09.2026

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Ali Osman TAŞ, Üye İhsan CERAN, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Satın Alma Dairesi Başkanı Burçin DANACI, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Gökse EROL hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 22.09.2026 tarihli ve E-300122 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

Alpu Belediye Başkanlığının 11.09.2026 tarihli ve E-16809 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen Alpu Merkez, 265 ada, 5 No.lu parseli kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Alpu Belediye Encümeninin 08.09.2026 tarihli ve 64926339/70 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planının onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin daha evvel Alpu Belediye Başkanlığının 05.08.2026 tarihli ve E-87371397-754-16515 sayılı yazısı ve Alpu Belediye Encümeninin 16.06.2026 tarihli ve 64926339/56 sayılı Kararı ile kabul edilerek gönderilen parselasyon planı incelenmiş olup Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.08.2026 tarihli ve E-43963346-754-295470 sayılı yazısı ile eksikliklerinin giderilmesi için iade edilmiştir.

Alana ilişkin olarak Alpu Belediye Başkanlığıyla yapılan yazışmalar sonucu eksiklikleri tamamlanan parselasyon planı Alpu Belediye Başkanlığının 11.09.2026 tarihli ve E-16809 sayılı yazısı ve ekli Alpu Belediye Encümeninin 08.09.2026 tarihli ve 64926339/70 sayılı Kararı ile kabul edilerek onaylanmak üzere tarafımıza gönderilmiştir.

Alpu Belediye Başkanlığı tarafından revize edilerek gönderilen parselasyon planının yapılan incelemesi neticesinde; Uygulama sınırı içerisinde Alpu Merkez, 265 ada, 5 No.lu parselin kısmen ayırma çapıyla ayrılmak suretiyle uygulamada yer aldığı,

Uygulama sahası içerisindeki İmar adasının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanına isabet ettiği,

Parselasyon sonucu oluşan İmar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağladığı,

Uygulama sahası içerisinde kapanan kadastral yolların ihdas edilmediği,

Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.2150408 olarak hesaplandığı,

Uygulama dosyasında Eskişehir Kadastro Müdürlüğüne onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu, uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddeleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (b) bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Ayhan SÜLÜK
Üye
(KATILMADI)

Nurcan ALKAN
Üye
(KATILMADI)

Ufuk ÇİLİ
Üye
(KATILMADI)

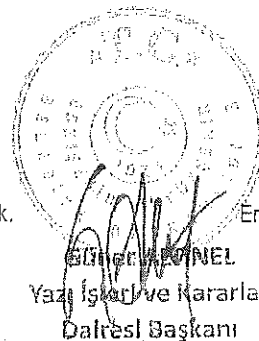
Ali Osman TAŞ
Üye

İhsan CERAN
Üye

Güner ALTINEL
ASLI GİBİDİR Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

Evren KOLSAL
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Burçin DANACI
Satın Alma Dai. Bşk.



Gökse EROL
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

RAPOR

ALPU İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ, 265 ADA, 5 NOLU PARSELDE

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 18. MADDE UYGULAMASI

Alpu İlçesi Merkez Mahallesi 265 ada ve 5 numaralı parsel maliklerinin ekli dilekçedeki taleplerine istinaden İ.K.18.madde uygulaması yapılmıştır.

Yapılan uygulamada öncelikle Kadastral altlığın oluşturulması için Eskişehir Kadastro Müdürlüğünden 265/5 numaralı parselin MÜLKİYET RAPORU alınmış, uygulamaya Mülkiyet Raporundaki veriler baz alınarak başlanmıştır.

Yapılan arazi kontrollerinde uygulama alanında herhangi bir yapılaşmanın olmadığı görülmüştür.

265/5 numaralı parselin MÜLKİYET RAPORU'ndaki parsel değerleri ile Alpu Belediyesinden temin edilen 1/1000 ölçekli ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI karşılaştırılarak; **UYGULAMA SINIRI** belirlenmiştir. Belirlenen uygulama sınırına göre ise; İmar uygulamasına giren alanın 11 732,47 m². ve uygulamaya girmeyen alan da 3392.53 m² olduğu belirlenmiş ve buna göre **AYIRMA ÇAPI** düzenlenmiştir.

Ayırma çapında gösterilen ve İmar uygulamasına giren 11 732,47 m²'lik alanda yapılan İ.K.18.madde uygulamasında; **DOP: 0.2150408** olarak hesaplanmıştır.

DOP: 0.2150408 oranı uygulamaya giren tüm hisselerle yansıtılarak hisse çözümüne esas olan alanlar belirlenerek çok büyük oranda MÜSTAKİL parsel oluşacak şekilde HİSSE ÇÖZÜMÜ sağlanmıştır.

Uygulama alanı; 1/1000 ölçekli imar planına göre; 3632 ada numaralı, ile 1 adet İmar adasını kapsamaktadır. 3632 numaralı imar adasının imar nizamı A-2 (ayrık nizam 2 kat)konut alanı olarak görülmektedir. İmar uygulaması için yapılan parselasyonda yeni oluşturulan parsel büyüklükleri A-2 yapılaşma nizamlarındaki standart sınır ölçülerinin altında kalmayacak şekilde oluşturulmuştur.



Yapılan uygulamanın kesinleşmesi ile birlikte;

3632 numaralı adada 18 adet parsel toplam; 9 209.52 m² Konut alanı

İhtiva eden İMAR PARSELLERİ üretilmiştir.

2 522.95 m² 'lik kamu alanı bedelsiz olarak YOL vasfı ile kamuya kazandırılmıştır.

ALANI

50
=15.50

15.00

Y O L 15.00 m

15.00

$\frac{0.35}{0.70}$

29

265

Y O L 7.00 m

$\frac{0.35}{0.70}$

$\frac{0.35}{0.70}$

A-2
5
3

A-2
5
3

A-2
5
3

12.00

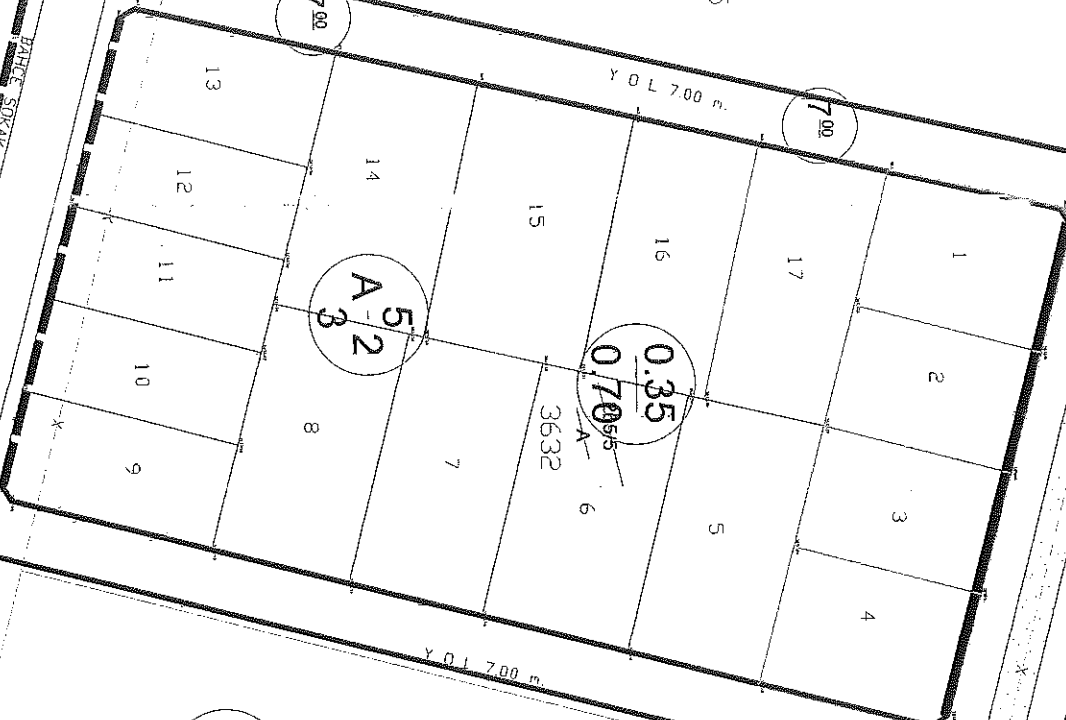
A-3
5
3

$\frac{0.35}{1.05}$

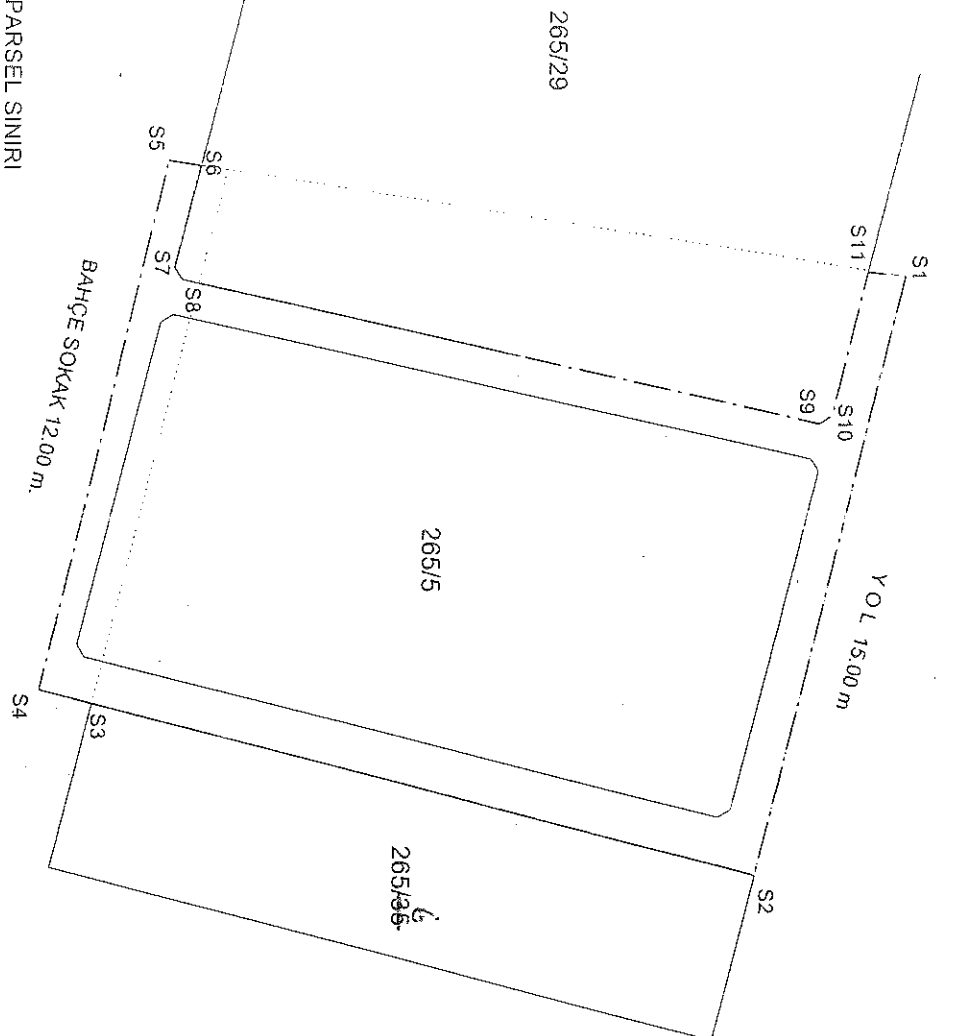
12.00

12.00

PARCELS SOAK 12.00 m



DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



265/29

265/5

265/35

DÜZENLEME SINIRI
İMAR ADA SINIRLARI
UYGULAMAYA GİREN PARSEL SINIRI

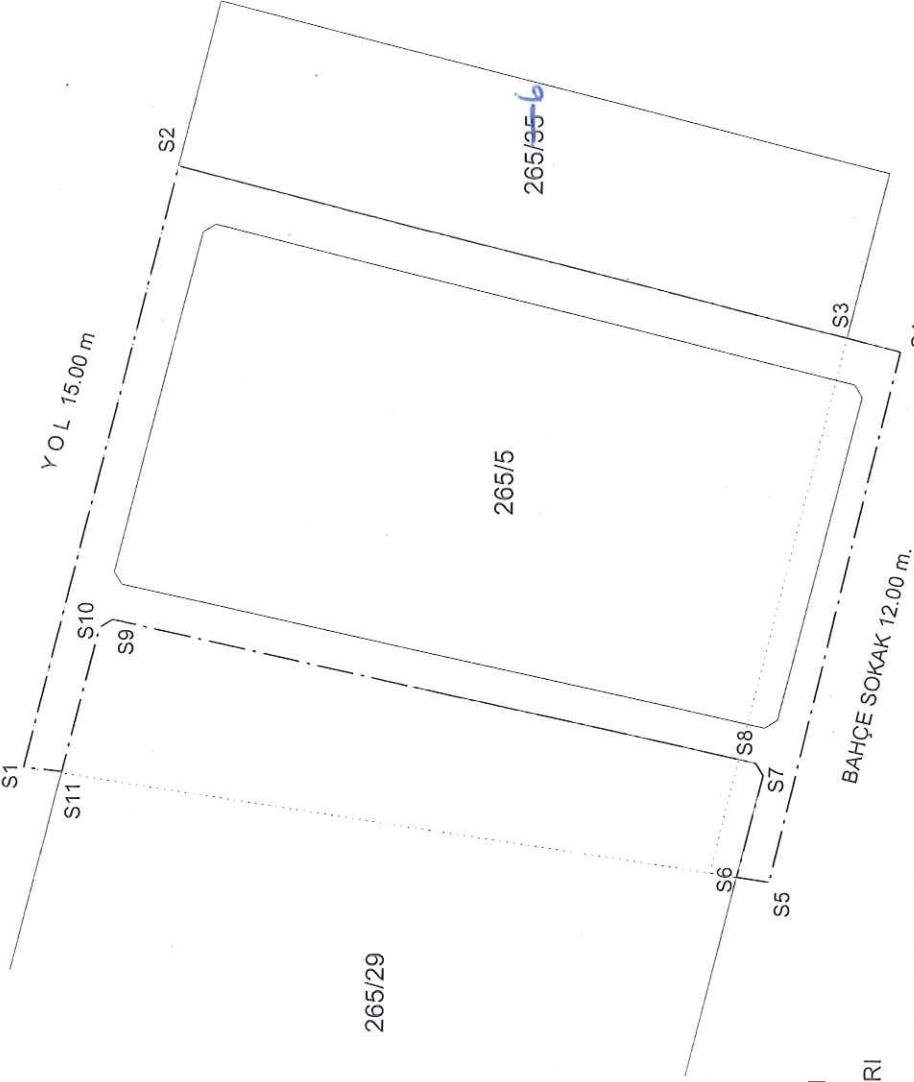
İTRF '96 KORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
S1	583305.94	4404925.45
S2	583421.62	4404896.24
S3	583388.85	4404766.17
S4	583386.25	4404755.90
S5	583284.16	4404780.55
S6	583285.07	4404786.90
S7	583304.69	4404781.85
S8	583307.05	4404783.31
S9	583334.45	4404908.44
S10	583332.94	4404910.89
S11	583305.12	4404918.01

AD SOYADI	DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN
TARİH		KONTROL EDEN	
İMZA		İmar ve Şehircilik Müdürü	

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

K



DÜZENLEME SINIRI

İMAR ADA SINIRLARI

UYGULAMAYA GİREN PARSEL SINIRI

ITRF '96 KORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
S1	583305.94	4404925.45
S2	583421.62	4404896.24
S3	583388.85	4404766.17
S4	583386.25	4404755.90
S5	583284.16	4404780.55
S6	583285.07	4404786.90
S7	583304.69	4404781.85
S8	583307.05	4404783.31
S9	583334.45	4404908.44
S10	583332.94	4404910.89
S11	583305.12	4404918.01

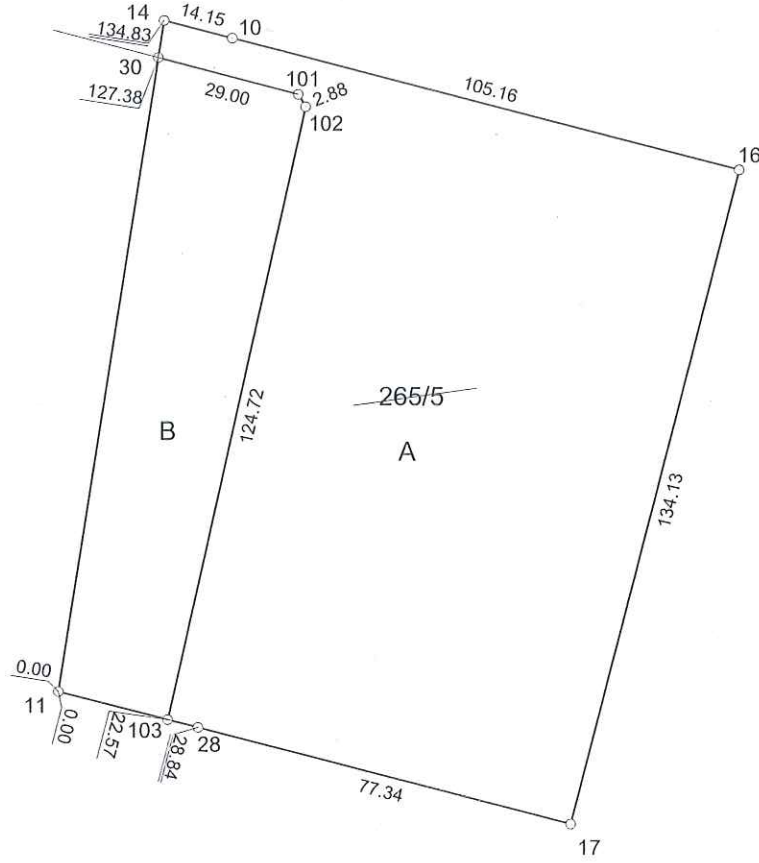
ADI SOYADI	UYGUNDUR
TARİH	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
İMZA	KONTROL EDEN/Mühür ÜRAL ONAYLAYAN
	İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	ALPU
KÖY-MAH	ALPU/MERKEZ
ADA/PARSEL	265/5

Kadastro Ayırma Çapı

	HA	m ²	Dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)	1	5125	00
UYGULMAYA GİREN (A)	1	1732	47
UYGULMAYA GİRMEYEN (B)	-	3392	53

K



ED 50 KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
10	583355.65	4405107.45
11	583321.89	4404977.59
14	583341.93	4405110.92
16	583457.61	4405081.71
17	583424.84	4404951.64
28	583349.85	4404970.54
30	583340.82	4405103.55
101	583368.94	4405096.35
102	583370.44	4405093.90
103	583343.77	4404972.07

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
265/5	11,28,17,16,10,14	15124.83	+0.17	15125.00
265/A	30,14,10,16,17,28,103,102,101	11732.30	+0.17	11732.47
265/B (DÜZENLEMESİ GİRMEYEN)	11,30,101,102,103	3392.53	+0.00	3392.53
	TOPLAM	15124.83	+0.17	15125.00
TAPUALANI HESAPLANAN FARK		15125.00		
TECVİZ		0.17		
		55.10		

UYGUNDUR	KADASTRO MÜD.
DÜZENLEYEN BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI-SOYADI	İmar ve Şehircilik Müdürü
Tarih	
İmza	

PARSELASYON PLANI

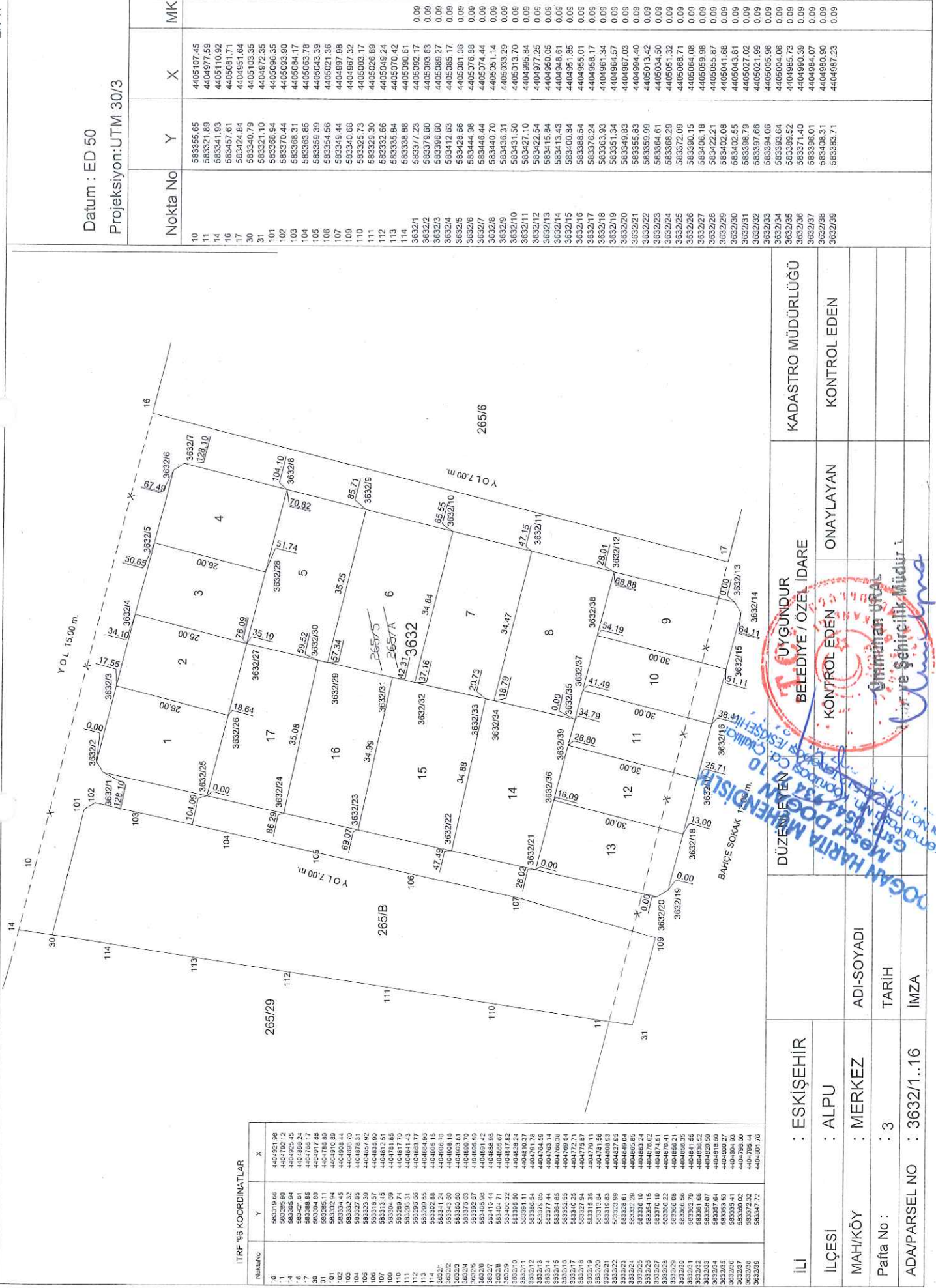
İL	ESKİŞEHİR
İLÇE	ALPU
MAHALLE, KÖY	ALPU/MERKEZ
PAFTA	3
ADA	265
PARSEL	5



ADI SOYADI	Ömer HATTA MÜHENDİSLİK
TARİH	08.04.2014
İMZA	
UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL DARE
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
İmza ve Şehircilik Müdürü V	Ömer HATTA

Ölçü Krokisi

EK-17



KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI-SOYADI

TARİH

İMZA

İLİ : ESKİŞEHİR

İLÇESİ : ALPU

MAH/KÖY : MERKEZ

Pafta No : 3

ADAPARSEL NO : 3632/1..16

ED 50 KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
10	583355.65	4405107.45
11	583321.89	4404977.59
14	583341.93	4405110.92
16	583457.61	4405081.71
17	583424.84	4404951.64
30	583340.79	4405103.35
31	583321.10	4404972.35
101	583368.94	4405096.35
102	583370.44	4405093.90
103	583368.31	4405084.17
104	583363.85	4405063.78
105	583359.39	4405043.39
106	583354.56	4405021.36
107	583349.44	4404997.98
109	583340.68	4404967.32
110	583325.73	4405003.17
111	583329.30	4405026.89
112	583332.66	4405049.24
113	583335.84	4405070.42
14	583338.88	4405090.61
3632/1	583377.23	4405092.17
3632/2	583379.60	4405093.63
3632/3	583396.60	4405089.27
3632/4	583412.63	4405085.17
3632/5	583428.66	4405081.06
3632/6	583444.98	4405076.88
3632/7	583446.44	4405074.44
3632/8	583440.70	4405051.14
3632/9	583436.31	4405033.29
3632/10	583431.50	4405013.70
3632/11	583427.10	4404995.84
3632/12	583422.54	4404977.25
3632/13	583415.84	4404950.05
3632/14	583413.43	4404948.61
3632/15	583400.84	4404951.85
3632/16	583388.54	4404955.01
3632/17	583376.24	4404958.17
3632/18	583363.93	4404961.34
3632/19	583351.34	4404964.57
3632/20	583349.83	4404967.03
3632/21	583355.83	4404994.40
3632/22	583359.99	4405013.42
3632/23	583364.61	4405034.50
3632/24	583368.29	4405051.32
3632/25	583372.09	4405068.71
3632/26	583390.15	4405064.08
3632/27	583406.18	4405059.98
3632/28	583422.21	4405055.87
3632/29	583402.08	4405041.68
3632/30	583402.55	4405043.81
3632/31	583398.79	4405027.02
3632/32	583397.66	4405021.99
3632/33	583394.06	4405005.96
3632/34	583393.64	4405004.06
3632/35	583389.52	4404985.73
3632/36	583371.40	4404990.39
3632/37	583396.01	4404984.07
3632/38	583408.31	4404980.90
3632/39	583383.71	4404987.23

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
3632		3632/19,3632/18,3632/17,3632/16,3632/15,3632/14,3632/13,3632/12,3632/11,3632/10,3632/9,3632/8,3632/7,3632/6,3632/5,3632/4,3632/3,3632/2,3632/1,3632/25,3632/24,3632/23,3632/22,3632/21,3632/20	9209.51
3632	1	3632/26,3632/25,3632/1,3632/2,3632/3	494.42
3632	2	3632/26,3632/27,3632/4,3632/3	430.30
3632	3	3632/27,3632/28,3632/5,3632/4	430.30
3632	4	3632/28,3632/8,3632/7,3632/6,3632/5	491.07
3632	5	3632/29,3632/27,3632/28,3632/8,3632/9	658.07
3632	6	3632/29,3632/9,3632/10,3632/32,3632/31,3632/30	707.01
3632	7	3632/32,3632/10,3632/11,3632/34,3632/33	636.88
3632	8	3632/34,3632/11,3632/12,3632/38,3632/37,3632/35	650.00
3632	9	3632/38,3632/12,3632/13,3632/14,3632/15	443.28
3632	10	3632/15,3632/16,3632/37,3632/38	381.02
3632	11	3632/16,3632/17,3632/39,3632/35,3632/37	381.00
3632	12	3632/17,3632/18,3632/36,3632/39	381.30
3632	13	3632/18,3632/19,3632/20,3632/21,3632/36	464.29
3632	14	3632/21,3632/22,3632/33,3632/34,3632/35,3632/39,3632/36	700.00
3632	15	3632/22,3632/23,3632/31,3632/32,3632/33	753.91
3632	16	3632/23,3632/24,3632/30,3632/31	603.10
3632	17	3632/24,3632/25,3632/26,3632/27,3632/29,3632/30	603.56

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mesut DOĞAN
 Gsm: 0544 934 77 10
 M. Kemal Paşa Mh. Köprübaşı Cd. Çakallılar
 İşhanı No: 13 K: 2 D: 5/2 Yenibosna / İSKİŞEHİR
 Eskişehir V.D. 27.07.2019

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	9209.51	
Toplam İmar Ada Alanı	=	9209.51	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	11732.47	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	15125.00	
Toplam Pay	=	15125.00	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2150408	
DOPO(KO ile birlikte)	=	0.2150408	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	11732.47	- 9209.51 = 2522.96
Düzenleme Ortaklık Payı	=	2522.96	/ 11732.47 = 0.2150408

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mesut DOĞAN

Gsm: 0544 934 77 10
M. Kemal Paşa Yn. Köprübaşı Cd. Çiğdemli
İşhanı No:13 K:2 D:513 Tepebaşı / ESKİŞEHİR
Eskişehir V.D. 46100

İmar Adaları Listesi								SAYFANO: 1
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	3632/1	494.42	0.00				ARSA	
2	3632/2	430.30	0.00				ARSA	
3	3632/3	430.30	0.00				ARSA	
4	3632/4	491.07	0.00				ARSA	
5	3632/5	658.07	0.00				ARSA	
6	3632/6	707.01	0.00				ARSA	
7	3632/7	636.88	0.00				ARSA	
8	3632/8	650.00	0.00				ARSA	
9	3632/9	443.28	0.00				ARSA	
10	3632/10	381.02	0.00				ARSA	
11	3632/11	381.00	0.00				ARSA	
12	3632/12	381.30	0.00				ARSA	
13	3632/13	464.29	0.00				ARSA	
14	3632/14	700.00	0.00				ARSA	
15	3632/15	753.91	0.00				ARSA	
16	3632/16	603.10	0.00				ARSA	
17	3632/17	603.56	0.00				ARSA	

MESUTDOĞAN DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows 3.2.2.85

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK
MESUT DOĞAN
 Gsm: 0514 934 77 10
 M. Kemal Paşa İn. Yolu Üst. Cad. Çiğliçi
 İşhanı No: 13 Kat: 3
 Eskişehir V.D. 07 011 54 12

SAYFANO: 1

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : ALPUKÖYÜ/MAHALLESİ:ALPU/MERKEZMAH
T.C. ALPU BELEDİYESİ BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	AdaNo	Alan
265/5	15125.00	-	-	3392.53	11732.47	-	2522.96	9209.51	3632	9209.51
									3632	9209.51

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren
15125.00	15125.00	0.00	-	3392.53	11732.47	-	2522.96	9209.51	3632	9209.51

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 11732.47 - 9209.51 = 2522.96
 Düzenleme Ortaklık Payı = 2522.96 / 11732.47 = 0.2150408
 MESUT DOĞAN DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows 3.2.2.85

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK

Mesut DOĞAN

Gsm: 0544 934 710

M. Kemal Paşa Mh. Köprübaşı Cd. Çiğdem

İşhanı No:13 K:2 D:12 ESKİŞEHİR

Eskişehir V.D. 207 911 8

T. C		BELEDİYESİ		DÜZENLEMESAHASI		SAYFA NO: 1																												
3632 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ																																		
KADS. ADA	265																																	
KADS. PAR	5																																	
İ.Parseli							ALAN																											
1	494.42						494.42																											
2	430.30						430.30																											
3	430.30						430.30																											
4	491.07						491.07																											
5	658.07						658.07																											
6	707.01						707.01																											
7	636.88						636.88																											
8	650.00						650.00																											
9	443.28						443.28																											
10	381.02						381.02																											
11	381.00						381.00																											
12	381.30						381.30																											
13	464.29						464.29																											
14	700.00						700.00																											
15	753.91						753.91																											
16	603.10						603.10																											
17	603.56						603.56																											
ALAN	9209.51						9209.51																											
DiğADALAR																																		
İ.TAHSİS	9209.51						9209.51																											
KAMULAŞ.	-																																	
DOP	2522.96						2522.96																											
DGİREN	11732.4						11732.4																											
DGİRMEYEN	3392.53						3392.53																											
TAPUALANI	15125.0						15125.0																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Cetveli Tanzim Eden</th> <th colspan="3">Cetveli Kontrol Eden</th> <th colspan="3">Cetveli Tasdik Eden</th> </tr> <tr> <th>İsim</th> <th>Tarih</th> <th>İmza</th> <th>İsim</th> <th>Tarih</th> <th>İmza</th> <th>İsim</th> <th>Tarih</th> <th>İmza</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden			İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza									
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden																												
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza																										
		İmar Tatbikat Planı Tasdiki	Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya																											
		Bel. Mec. Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi																											
Tarih																																		
Sayı																																		

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ										SAYFANO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO								K.Par T
Ada	Par	3632								
265	5	9209.51								9209.51
Toplam		9209.51								9209.51

MESUTDOĞAN DOĞANHARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows 3.2.2.85

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mesut DOĞAN
 Gsm: 0544 934 77 10
 M. Kemal Paşa No. Kızılcasazı Cd. Çakılıç
 İşhanı No:13 K:2 D:511 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34398
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34398

TOPLAMALAN : 15125.00 TOPLAMPAY : 15125.00 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 3392.53 TOP. DÜZENLEMİYEN: 11732.47				TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNESİRALI)				SAYFANO: 1 TOPLAMADA ALANI : 9209.51 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2150408			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		265/5	15125.0	3826/15125 3826.00		-	638.20 2329.63	3632/1	494.42	TAM	494.42
3		265/5	15125.0	1913/15125 1913.00		-	319.10 1164.82	3632/2	430.30	TAM	430.30
4		265/5	15125.0	1913/15125 1913.00		-	319.11 1164.81	3632/3	430.30	TAM	430.30
5		265/5	15125.0	3648/15125 3648.00		-	608.52 2221.23	3632/4	491.07	TAM	491.07
1		265/5	15125.0	3825/15125 3825.00		-	638.03 2329.02	3632/5	658.07	TAM	658.07
3		265/5	15125.0	1913/15125 1913.00		-	319.10 1164.82	3632/6	707.01	35352/70701	353.52
4		265/5	15125.0	1913/15125 1913.00		-	319.11 1164.81			35349/70701	353.49
5		265/5	15125.0	3648/15125 3648.00		-	608.52 2221.23	3632/7	636.88	TAM	636.88
5		265/5	15125.0	3648/15125 3648.00		-	608.52 2221.23	3632/8	650.00	TAM	650.00
5		265/5	15125.0	3648/15125 3648.00		-	608.52 2221.23	3632/9	443.28	TAM	443.28
4		265/5	15125.0	1913/15125 1913.00		-	319.11 1164.81	3632/10	381.02	TAM	381.02
3		265/5	15125.0	1913/15125 1913.00		-	319.10 1164.82	3632/11	381.00	TAM	381.00
2		265/5	15125.0	3826/15125 3826.00		-	638.20 2329.63	3632/12	381.30	TAM	381.30
1		265/5	15125.0	3825/15125 3825.00		-	638.03 2329.02	3632/13	464.29	TAM	464.29
2		265/5	15125.0	3826/15125 3826.00		-	638.20 2329.63	3632/14	700.00	TAM	700.00
2		265/5	15125.0	3826/15125 3826.00		-	638.20 2329.63	3632/15	753.91	TAM	753.91
1		265/5	15125.0	3825/15125 3825.00		-	638.03 2329.02	3632/16	603.10	TAM	603.10
1		265/5	15125.0	3825/15125 3825.00		-	638.03 2329.02	3632/17	603.56	TAM	603.56

MESUTDOĞAN DOĞANHARİTAMÜHENDİSLİK Nİ For Windows 3.2.2.85

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİĞİ
Mesut DOĞAN
Geni: 0544 934 77 10
M. Kemal Paşa Yn. Köprübaşı Ca. Çankırı
İşhanı No: 13 K:2 D:5 2 Tercüme / ESKİŞEHİR
Ekteşanlı V. T. 0544 934 77 10

TOPLAMALAN : 15125.00 TOPLAMPAY : 15125.00 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 3392.53 TOP. DÜZENLEMİYEN: 11732.47				MAL SAHİPLERİ AFAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNEŞİRALI)				SAYFANO: 1 TOPLAMADA ALANI : 9209.51 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2150408			
K A D A S T R O								I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		265/5	15125.0 3825.00	3825 15125		-	638.03 2329.02	3632/5 3632/13 3632/16 3632/17	658.07 464.29 603.10 603.56	TAM TAM TAM TAM	658.07 464.29 603.10 603.56
2		265/5	15125.0 3826.00	3826 15125		-	638.20 2329.63	3632/1 3632/12 3632/14 3632/15 3632/17	494.42 381.30 700.00 753.91 603.56	TAM TAM TAM TAM 0/60356	494.42 381.30 700.00 753.91 0.00
3		265/5	15125.0 1913.00	1913 15125		-	319.10 1164.82	3632/2 3632/6 3632/11	430.30 707.01 381.00	TAM 35352/70701 TAM	430.30 353.52 381.00
4		265/5	15125.0 1913.00	1913 15125		-	319.11 1164.81	3632/3 3632/6 3632/10	430.30 707.01 381.02	TAM 35349/70701 TAM	430.30 353.49 381.02
5		265/5	15125.0 3648.00	3648 15125		-	608.52 2221.23	3632/4 3632/7 3632/8 3632/9	491.07 636.88 650.00 443.28	TAM TAM TAM TAM	491.07 636.88 650.00 443.28

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK

MESUT DOĞAN DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows 3.2.2.85

Gsm: 0544 934 7716
 M. Kemal Paşa Bulvarı No: 13 Kat: 5/2 Beşiktaş / İstanbul
 E-posta: info@doganharita.com.tr

TOPLAMALAN : 15125.00 TOPLAMPAY : 15125.00 TOPLANKAMULASTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 3392.53 TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 11732.47				M A L S A H İ P L E R İ V E A R A Ş T I R M A Ö Z E T : F O R M U (KADASTROPARSELİNE SIRALI)										TOPLAMADA ALANI : 9209.51 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2150408				SAYFA NO: 1					
K A D A S T R O														I M A R									
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo					
1	-	265/5	15125.0			3825/15125	3825.00	2967.05	857.95	638.03	2329.02	3632/5 3632/13 3632/16 3632/17	658.07 464.29 603.10 603.56	TAM TAM TAM TAM			ARSA ARSA ARSA ARSA						
2	-	265/5	15125.0			3826/15125	3826.00	2967.83	858.17	638.20	2329.63	3632/1 3632/12 3632/14 3632/15 3632/17	494.42 381.30 700.00 753.91 603.56	TAM TAM TAM TAM 0/60356			ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA						
3	-	265/5	15125.0			1913/15125	1913.00	1483.92	429.08	319.10	1164.82	3632/2 3632/6 3632/11	430.30 707.01 381.00	TAM 35352/70701 TAM			ARSA ARSA ARSA						
4	-	265/5	15125.0			1913/15125	1913.00	1483.92	429.08	319.11	1164.81	3632/3 3632/6 3632/10	430.30 707.01 381.02	TAM 35349/70701 TAM			ARSA ARSA ARSA						
5	-	265/5	15125.0			3648/15125	3648.00	2829.75	818.25	638.52	2221.23	3632/4 3632/7 3632/8 3632/9	491.07 636.88 650.00 443.28	TAM TAM TAM TAM			ARSA ARSA ARSA ARSA						

MESUT DOĞAN- DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK İNİ For Windows 3.22.85

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mesut DOĞAN

Gsm: 0544 934 77 10
M. Kemal Paşa Yolu, Köprübaşı Cd. Çiğliktir
Etiler No: 13 K:2 D:5/2 Teneke No: 15151E111-
Etiler No: 13 K:2 D:5/2 Teneke No: 15151E111-
Etiler No: 13 K:2 D:5/2 Teneke No: 15151E111-

TOPLAMALAN : 1512
TOPLAMPAY : 1512
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 336
TOP. DÜZENLEMİYEN: 1173

SNo	Syl.	Ada/Par	Alan
2	-	265/5	15125.0
3	-	265/5	15125.0
4	-	265/5	15125.0
5	-	265/5	15125.0
1	-	265/5	15125.0
3	-	265/5	15125.0
4	-	265/5	15125.0
5	-	265/5	15125.0
5	-	265/5	15125.0
5	-	265/5	15125.0
4	-	265/5	15125.0
3	-	265/5	15125.0
2	-	265/5	15125.0
1	-	265/5	15125.0
2	-	265/5	15125.0
2	-	265/5	15125.0
1	-	265/5	15125.0
1	-	265/5	15125.0

MESUT DOĞAN DOĞANHARITAMI

T E S C İ L L E E S A S
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNESİRALI)
SAYFANO: 1
TOPLAMADAALANI : 9209.51
OKATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2150408

Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PattaNo
1826/15125	3826.00	2967.83	858.17	638.20	2329.63	3632/1	494.42	TAM			ARSA	
913/15125	1913.00	1483.92	429.08	319.10	1164.82	3632/2	430.30	TAM			ARSA	
913/15125	1913.00	1483.92	429.08	319.11	1164.81	3632/3	430.30	TAM			ARSA	
1648/15125	3648.00	2829.75	818.25	638.52	2221.23	3632/4	491.07	TAM			ARSA	
1825/15125	3825.00	2967.05	857.95	638.03	2329.02	3632/5	658.07	TAM			ARSA	
913/15125	1913.00	1483.92	429.08	319.10	1164.82	3632/6	707.01	35352/70701 35349/70701			ARSA	
913/15125	1913.00	1483.92	429.08	319.11	1164.81			TAM			ARSA	
1648/15125	3648.00	2829.75	818.25	638.52	2221.23	3632/7	636.88	TAM			ARSA	
1648/15125	3648.00	2829.75	818.25	638.52	2221.23	3632/8	650.00	TAM			ARSA	
1648/15125	3648.00	2829.75	818.25	638.52	2221.23	3632/9	443.28	TAM			ARSA	
913/15125	1913.00	1483.92	429.08	319.11	1164.81	3632/10	381.02	TAM			ARSA	
913/15125	1913.00	1483.92	429.08	319.10	1164.82	3632/11	381.00	TAM			ARSA	
1826/15125	3826.00	2967.83	858.17	638.20	2329.63	3632/12	381.30	TAM			ARSA	
1825/15125	3825.00	2967.05	857.95	638.03	2329.02	3632/13	464.29	TAM			ARSA	
1826/15125	3826.00	2967.83	858.17	638.20	2329.63	3632/14	700.00	TAM			ARSA	
1826/15125	3826.00	2967.83	858.17	638.20	2329.63	3632/15	753.91	TAM			ARSA	
1825/15125	3825.00	2967.05	857.95	638.03	2329.02	3632/16	603.10	TAM			ARSA	
1825/15125	3825.00	2967.05	857.95	638.03	2329.02	3632/17	603.56	TAM			ARSA	

MESUT DOĞAN
ÇSMM. 09.04.2014
İŞTİRAK NO: 13 K: 2 D: 51
Eskişehir 2014