T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 1474
Karar Tarihi : 23.09.2026

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Ali Osman TAŞ, Üye İhsan CERAN, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Satın Alma Dairesi Başkanı Burçin DANACI, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 22.09.2026 tarihli ve E-300119 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

KARAR

Alpu Belediye Başkanlığının 11.09.2026 tarihli ve 16807sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen Alpu Merkez, 201 ada, 5 No.lu parseli kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Alpu Belediye Encümeninin 08.09.2026 tarihli ve 64926339/71 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planının onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin daha evvel Alpu Belediye Başkanlığının 29.06.2026 tarihli ve E-87371397-754-16211 sayılı yazısı ve Alpu Belediye Encümeninin 16.06.2026 tarihli ve 64926339/45 sayılı Kararı ile kabul edilerek gönderilen parselasyon planı incelenmiş olup Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.08.2026 tarihli ve E-43963346-754-295475 sayılı yazısı ile eksikliklerinin giderilmesi için iade edilmiştir..

Alana ilişkin olarak Alpu Belediye Başkanlığıyla yapılan yazışmalar sonucu eksiklikleri tamamlanan parselasyon planı Alpu Belediye Başkanlığının 11.09.2026 tarihli ve 16807 sayılı yazısı ve ekli Alpu Belediye Encümeninin 08.09.2026 tarihli ve 64926339/71 sayılı Kararı ile kabul edilerek onaylanmak üzere tarafımıza gönderilmiştir.

Alpu Belediye Başkanlığı tarafından revize edilerek gönderilen parselasyon planının yapılan incelemesi neticesinde;

Uygulama sınırı içerisinde Alpu Merkez, 201 ada, 5 No.lu parselin kısmen ayırma çapıyla ayrılmak suretiyle uygulamada yer aldığı,

Uygulama sahası içerisindeki imar adalarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanına, Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanına ve Blok Nizam 5 kat yapılaşma koşullu Ticaret-Turizm-Konut Alanına isabet ettiği,

Parselasyon sonucu oluşan imar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağladığı,

Uygulama sahası içerisinde kapanan kadastral yolların ihdas edilmediği,

Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.1082546 olarak hesaplandığı,

Uygulama dosyasında Eskişehir Kadastro Müdürlüğünce onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu, uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususlar tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddeleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (b) bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V.	Ayhan SÜLÜK Üye (KATILMADI)	Nurcan ALKAN Üye (KATILMADI)	Ufuk ÇİNİ Üye (KATILMADI)
Ali Osman TAŞ Üye	İhsan CERAN Üye	ASLI GİBİDİR Güner ALTINEL Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.	
Evren KOLSAL Mali Hizmetler Dai. Bşk.	Burçin DANACI Satın Alma Dai. Bşk.	Göksel EROL Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.	

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar
Daire Başkanı

RAPOR

ALPU İLÇESİ, MERKEZ MAALLESİ, 201 ADA, 5 NOLU PARSELDE

3194 SAYILI IMAR KANUNUN 18. MADDE UYGULAMASI

Alpu İlçesi Merkez Mahallesi 201 ada ve 5 numaralı parsel maliklerinin ekli dilekçedeki taleplerine istinaden İ.k.18.madde uygulaması yapılmıştır.

Yapılan uygulamada öncelikle Kadastral altlığın oluşturulması için Eskişehir Kadastro Müdürlüğünden 201/5 numaralı parselin MÜLKİYET RAPORU alınmış, uygulamaya Mülkiyet Raporundaki veriler baz alınarak başlanmıştır.

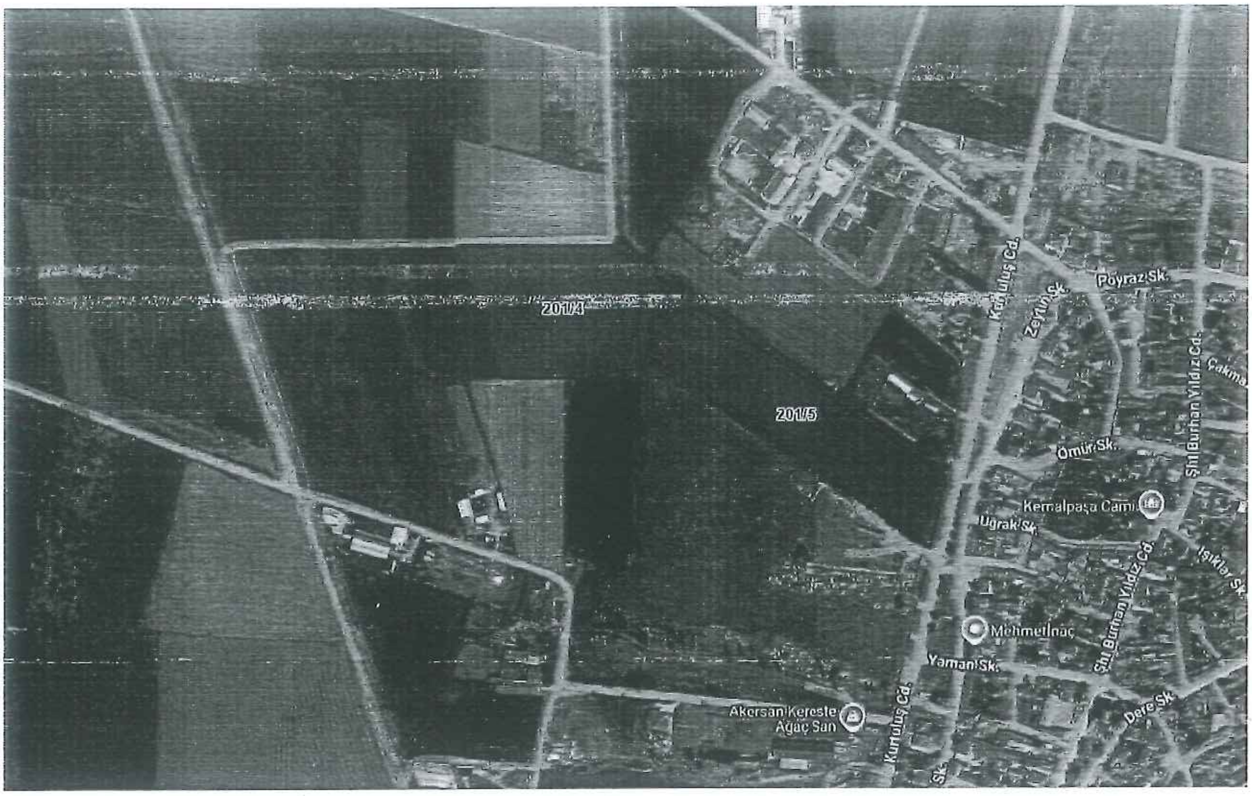
Yapılan arazi kontrollerinde uygulama alanında herhangi bir yapılaşmanın olmadığı görülmüştür.

201/5 numaralı parselin MÜLKİYET RAPORU'ndaki parsel değerleri ile Alpu Belediyesinden temin edilen 1/1000 ölçekli ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI çakıştırılarak; **UYGULAMA SINIRI** belirlenmiştir. Belirlenen uygulama sınırına göre ise; İmar uygulamasına giren alanın 15381,52 m2. ve uygulamaya girmeyen alanda 1 633.48 m^2 olduğu belirlenmiş ve buna göre **AYIRMA ÇAPI** düzenlenmiştir.

Ayırma çapında gösterilen ve İmar uygulamasına giren 15 381,52 m2.lik alanda yapılan İ.K.18.madde uygulamasında; **DOP: 0.1082546** olarak hesaplanmıştır.

DOP: 0.1082546 oranı uygulamaya giren tüm hisselere yansıtılarak hisse çözümüne esas olan alanlar belirlenerek çok büyük oranda MÜSTAKİL parsel oluşacak şekilde HİSSE ÇÖZÜMÜ sağlanmıştır.

Uygulama alanı; 1/1000 ölçekli imar planına göre; 2330 ve 2331 ada numaralı ile 2 adet İmar adasını kapsamaktadır. 2330 numaralı imar adasının imar nizamı A-3 (ayrık nizam 3 kat konut alanına) ve 2331 numaralı imar adasının imar nizamı ise konut kısmında A-4 (ayrık nizam 4 kat konut alanını), Ticari kısımda BL-5 (blok nizam 5 kat ticari) olarak görülmektedir. İmar uygulaması için yapılan parselasyonda yeni oluşturulan parsel büyüklükleri A-3, A4 ve BL-5 yapılaşma nizamlarındaki standart sınır ölçülerinin altında kalmayacak şekilde oluşturulmuştur.



Yapılan uygulamanın kesinleşmesi ile birlikte;

2330 numaralı adada 18 adet parsel toplam: 8 746.31 m^2 Konut alanı

2331 numaralı adada 6 adet parsel toplam: 2 943.31 m^2 Konut alanı

2331 numaralı adada 3 adet parsel toplam: 2 026.78 m^2 Ticari alan

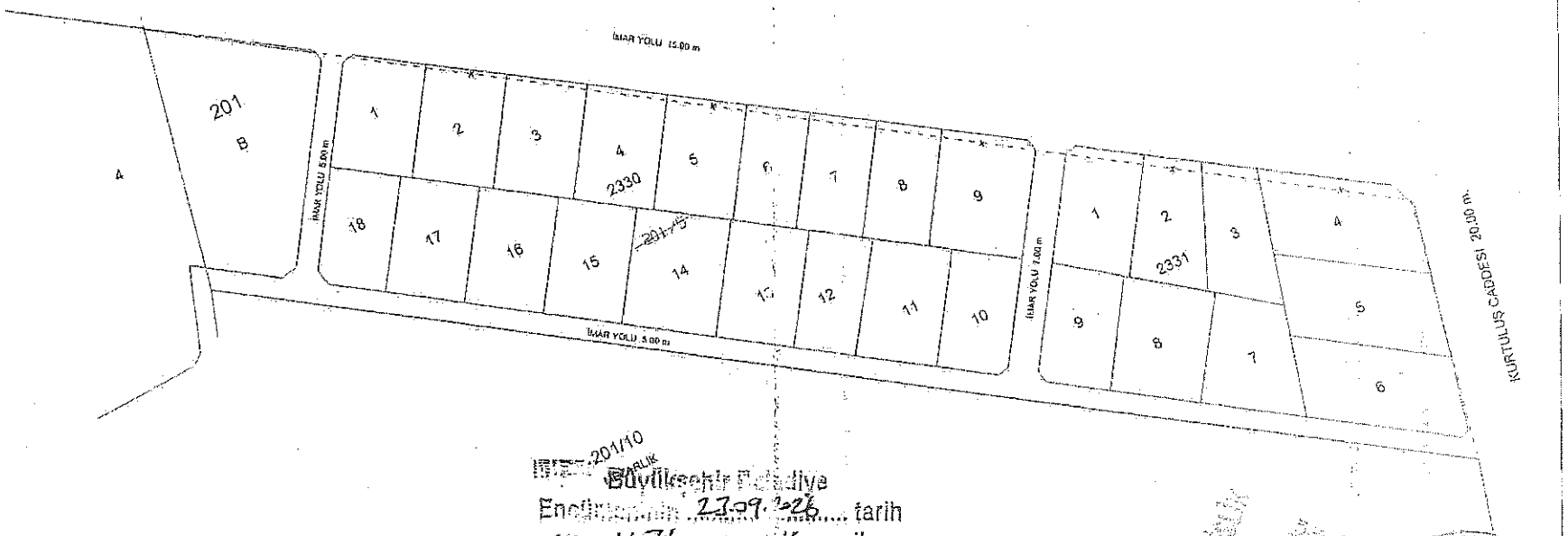
İhtiva eden İMAR PARSELLERİ üretilmiştir.

1 665.12 m^2 'lik kamu alanı bedelsiz olarak YOL vasfı ile kamuya kazandırılmıştır.

T.C. 1923

PARSELASYON PLANI

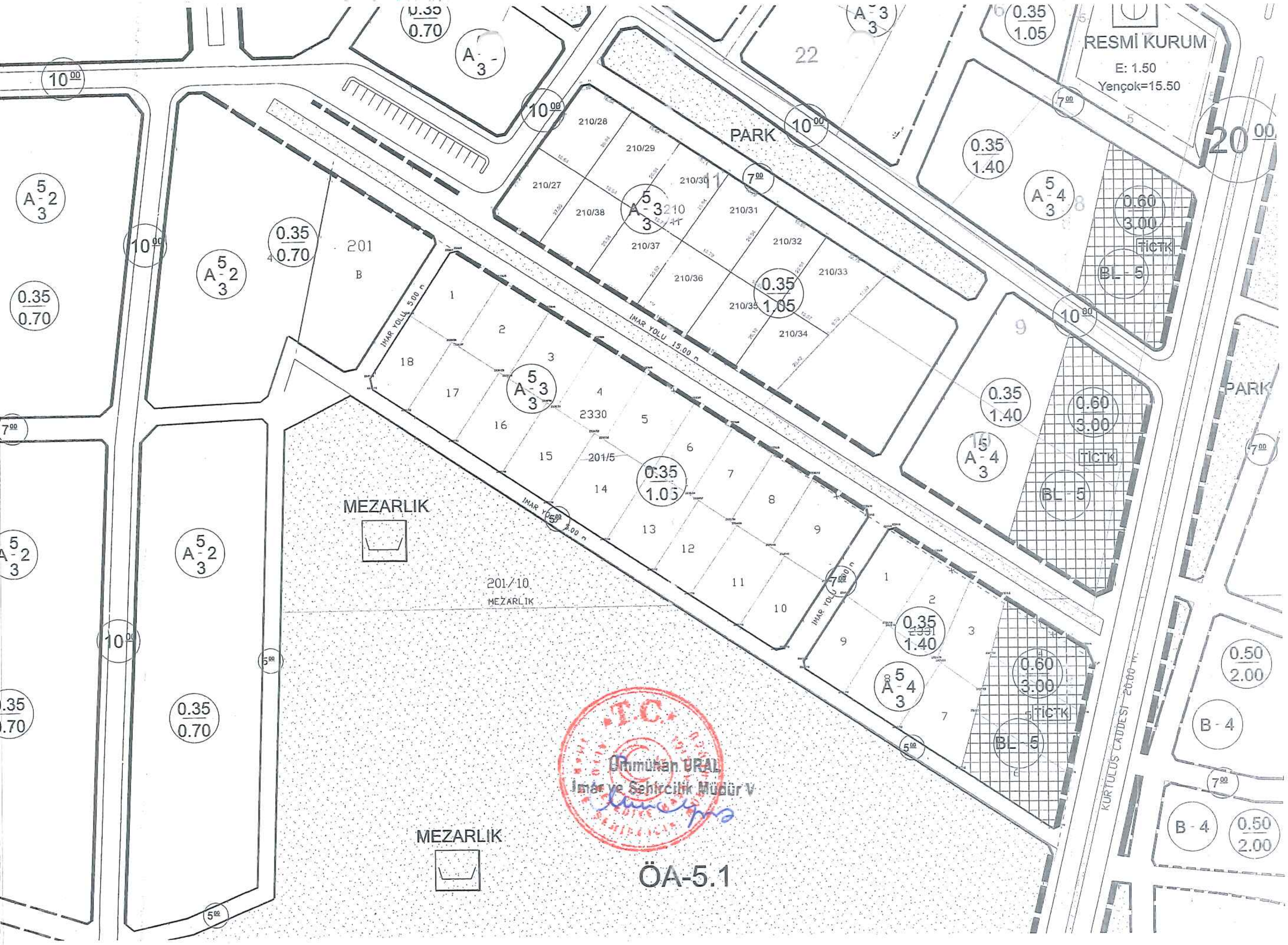
İL	ESKİŞEHİR
İLÇE	ALPU
MAHALLE, KÖY	ALPU/MERKEZ
PAFTA	2
ADA	201
PARSEL	5



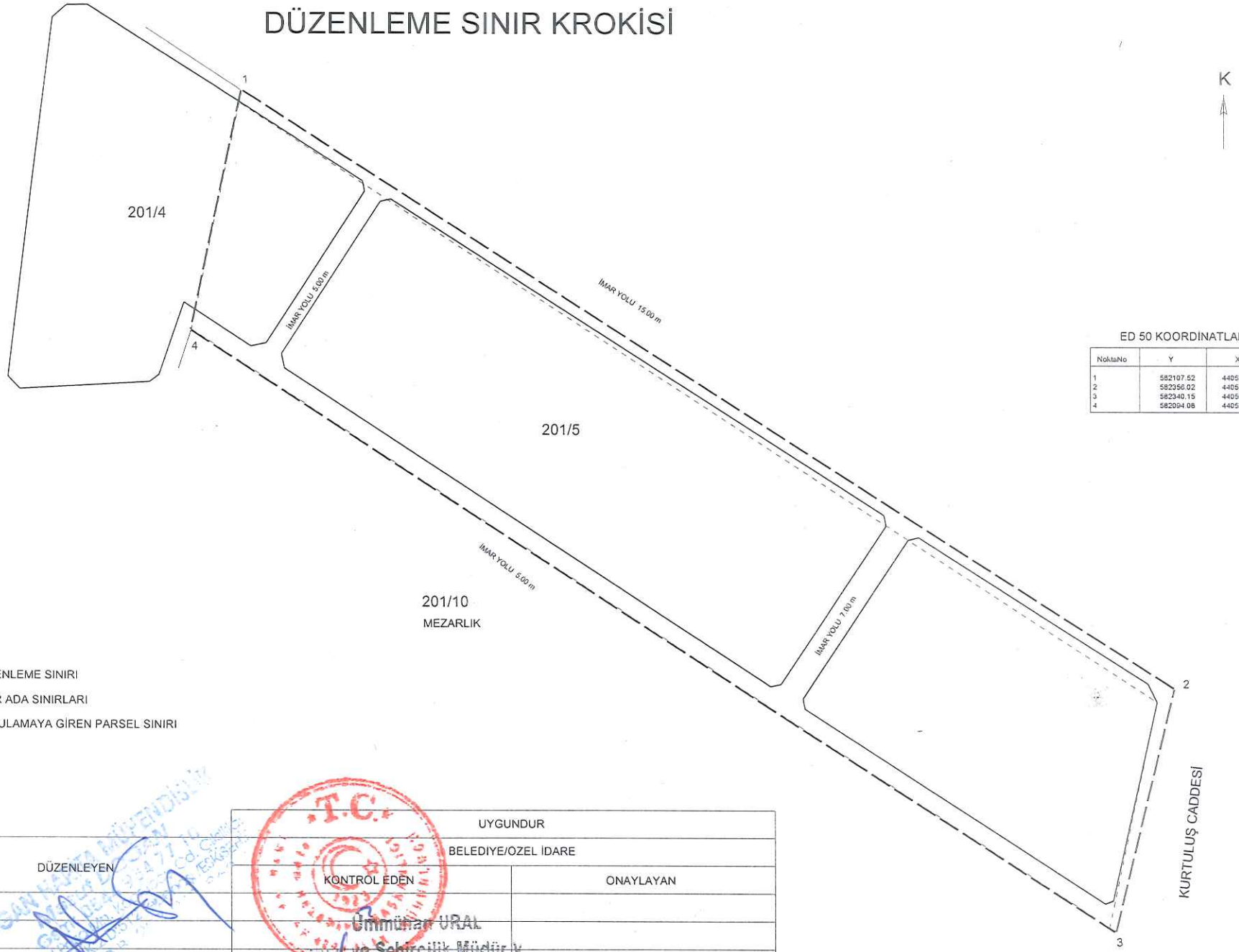
201/10

Büyükşehir Belediye Encümeninin 27.09.2026 tarih ve 1474 sayılı Kararı ile kabul edilerek onaylanmıştır.

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI		Ummühan URAL	
TARİH		İmar ve Şehircilik Müdürü	
İMZA			


RESMİ KURUM
E: 1.50
Yençok=15.50
PARK
PARK
22
201
B
201/10
MEZARLIK
MEZARLIK
MEZARLIK
İMAR YOLU 15.00 m
İMAR YOLU 5.00 m
İMAR YOLU
KURTULUŞ CADDESİ 20.00 m
2330
201/5
2331
210/27
210/28
210/29
210/30
210/31
210/32
210/33
210/34
210/35
210/36
210/37
210/38
TİCTK
BL - 5
B - 4
0.35 1.05
0.35 1.40
0.35 0.70
0.60 3.00
0.50 2.00
Ümmühan URAL
İmar ve Şehircilik Müdür V.
T.C.
ÖA-5.1

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



ED 50 KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
1	582197.52	4405317.57
2	582356.02	4405156.75
3	582340.15	4405091.33
4	582094.08	4405253.33

DÜZENLEME SINIRI

İMAR ADA SINIRLARI

UYGULAMAYA GİREN PARSEL SINIRI

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI		Ümmühan URAL	
TARİH		İmar ve Şehircilik Müdür V	
İMZA			

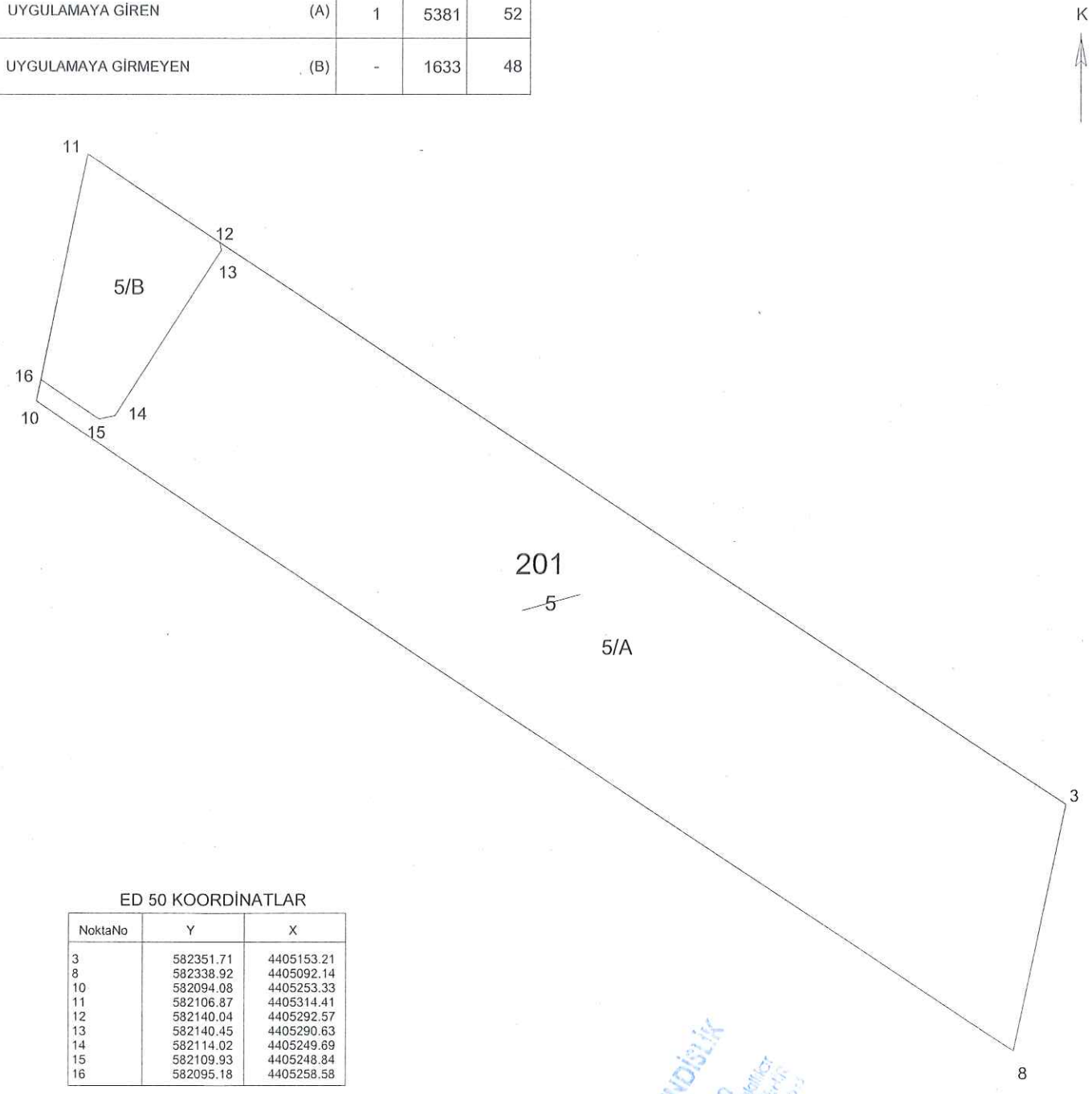
DOĞAN HAVA MÜHENDİSLİK

MESUT DOĞAN - DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK

İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	ALPU
KÖY-MAH	ALPU/MERKEZ
ADA/PARSEL	201/5

Kadastro Ayırma Çapı

	HA	m^2	Dm^2
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)	1	7015	00
UYGULAMAYA GİREN (A)	1	5381	52
UYGULAMAYA GİRMEYEN (B)	-	1633	48



ED 50 KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
3	582351.71	4405153.21
8	582338.92	4405092.14
10	582094.08	4405253.33
11	582106.87	4405314.41
12	582140.04	4405292.57
13	582140.45	4405290.63
14	582114.02	4405249.69
15	582109.93	4405248.84
16	582095.18	4405258.58

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltme	Deng.Alan
201/5	10,11,3,8	17015.29	-0.29	17015.00
201/A	16,10,8,3,12,13,14,15	15381.81	-0.29	15381.52
201/B	16,15,14,13,12,11	1633.48	-0.00	1633.48
	TOPLAM	17015.29	-0.29	17015.00

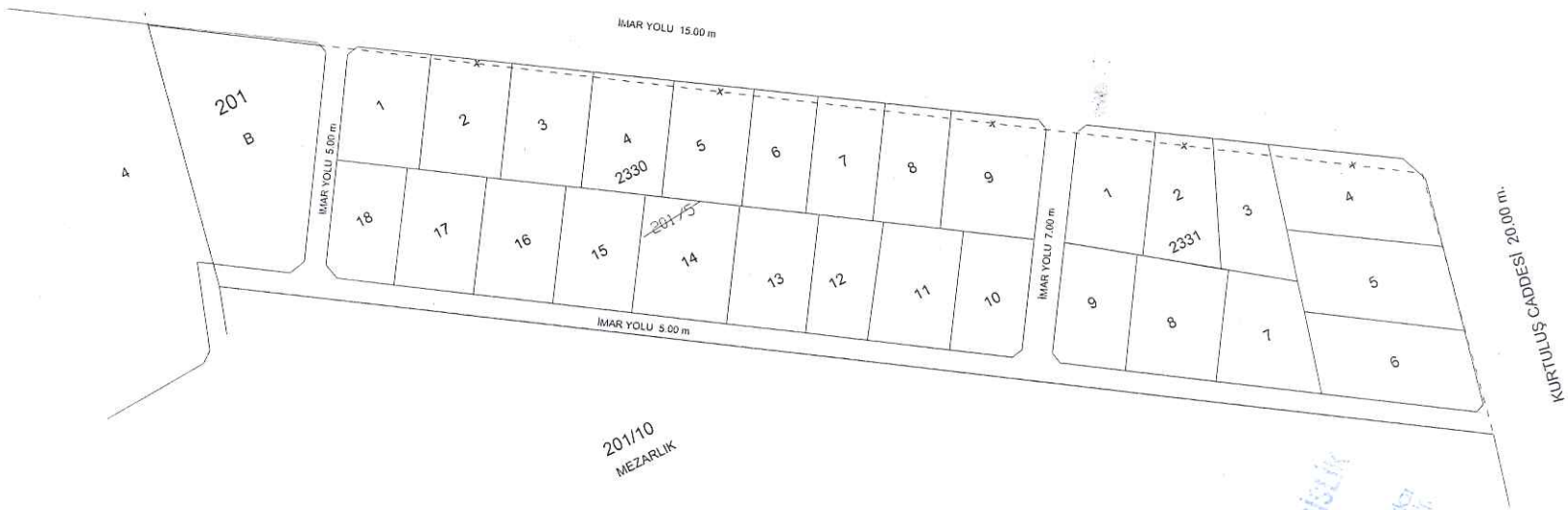
TAPUALANI	17015.00
HESAPLANAN	17015.29
FARK	-0.29
TECVİZ	58.73

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI-SOYADI		Ümmühan URAL	
Tarih		İmar ve Şehircilik Müdür V	
İmza			

Netcad 5.2 GIS for Windows 5.2.0.1035

PARSELASYON PLANI

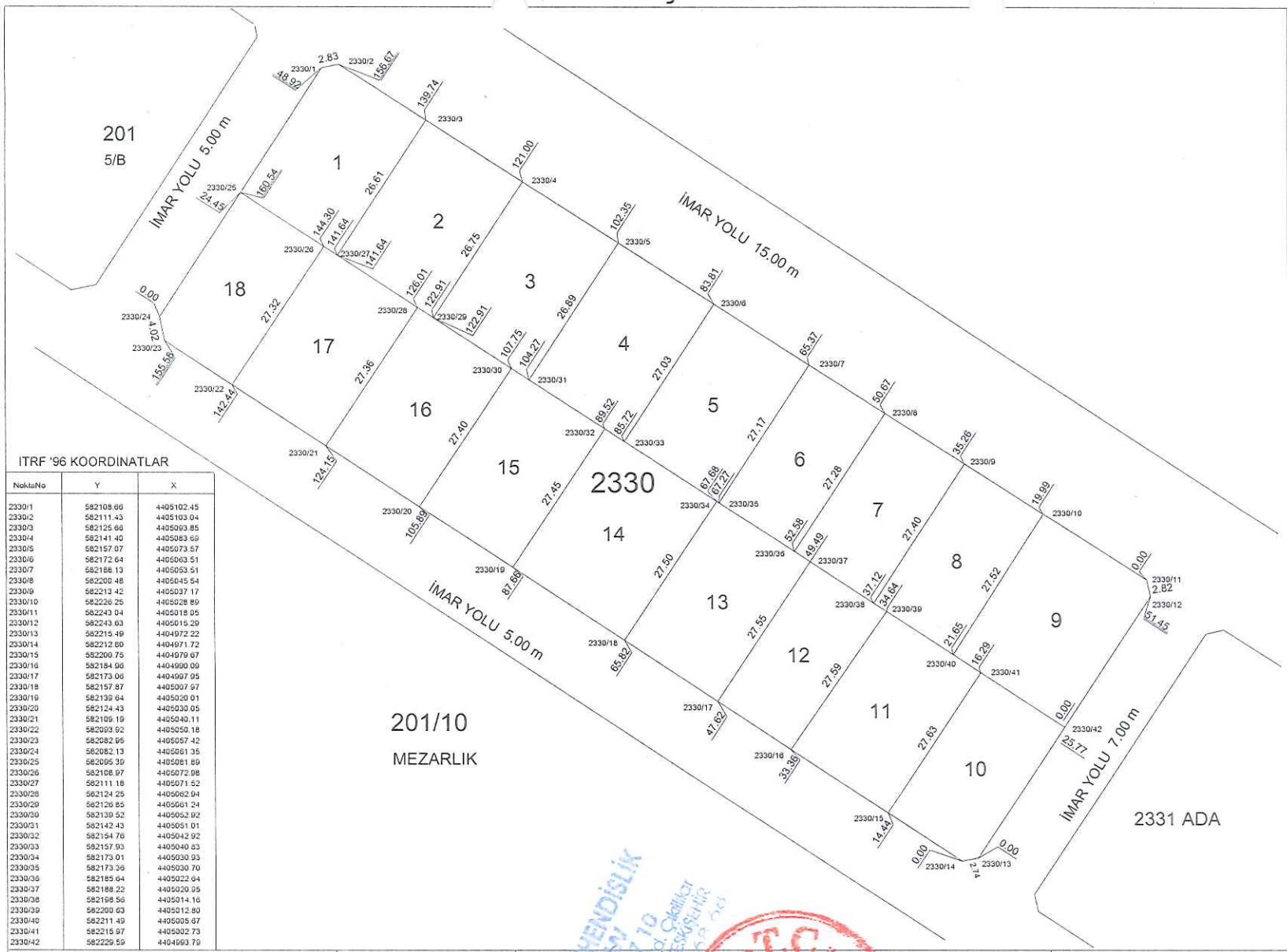
İL	ESKİŞEHİR
İLÇE	ALPU
MAHALLE, KÖY	ALPU/MERKEZ
PAFTA	2
ADA	201
PARSEL	5



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI		Ummihan URAL	
TARİH		İmar ve Şehircilik Müdür V	
İMZA			

Ölçü Krokisi

EK-17



ITRF '96 KOORDINATLAR

NoktaNo	Y	X
2330/1	582108.66	4405102.45
2330/2	582111.43	4405103.04
2330/3	582125.66	4405093.85
2330/4	582141.40	4405083.69
2330/5	582157.07	4405073.57
2330/6	582172.64	4405063.51
2330/7	582188.13	4405053.51
2330/8	582200.48	4405045.54
2330/9	582213.42	4405037.17
2330/10	582226.25	4405028.89
2330/11	582243.04	4405018.05
2330/12	582243.63	4405015.29
2330/13	582215.49	4404972.22
2330/14	582212.80	4404971.72
2330/15	582200.75	4404979.67
2330/16	582184.96	4404990.09
2330/17	582173.06	4404997.95
2330/18	582157.87	4405007.97
2330/19	582139.64	4405020.01
2330/20	582124.43	4405030.05
2330/21	582109.19	4405040.11
2330/22	582093.92	4405050.18
2330/23	582082.05	4405057.42
2330/24	582082.13	4405061.35
2330/25	582095.39	4405061.89
2330/26	582108.97	4405072.98
2330/27	582111.18	4405071.52
2330/28	582124.25	4405062.94
2330/29	582126.85	4405061.24
2330/30	582139.52	4405052.92
2330/31	582142.43	4405051.01
2330/32	582154.76	4405042.92
2330/33	582157.93	4405040.83
2330/34	582173.01	4405030.93
2330/35	582173.36	4405030.70
2330/36	582185.64	4405022.64
2330/37	582188.22	4405020.95
2330/38	582198.56	4405014.16
2330/39	582200.63	4405012.80
2330/40	582211.49	4405005.67
2330/41	582215.97	4405002.73
2330/42	582229.59	4404993.79

Datum : ED 50

Projeksiyon:UTM 30/3

Nokta No	Y	X	MK
2330/1	582144.66	4405287.92	0.09
2330/1	582144.66	4405287.92	0.09
2330/2	582147.42	4405288.51	0.09
2330/2	582147.42	4405288.51	0.09
2330/3	582161.65	4405279.32	0.09
2330/3	582161.65	4405279.32	0.09
2330/4	582177.39	4405269.16	0.09
2330/5	582193.06	4405259.04	0.09
2330/6	582208.63	4405248.98	0.09
2330/7	582224.12	4405238.98	0.09
2330/8	582236.47	4405231.01	0.09
2330/9	582249.42	4405222.64	0.09
2330/10	582262.24	4405214.36	0.09
2330/11	582279.03	4405203.52	0.09
2330/12	582279.62	4405200.76	0.09
2330/13	582251.48	4405157.69	0.09
2330/14	582248.79	4405157.19	0.09
2330/15	582236.74	4405165.14	0.09
2330/16	582220.95	4405175.56	0.09
2330/17	582209.05	4405183.42	0.09
2330/18	582193.86	4405193.44	0.09
2330/19	582175.63	4405205.47	0.09
2330/20	582160.42	4405215.52	0.09
2330/21	582145.18	4405225.58	0.09
2330/22	582129.91	4405235.65	0.09
2330/23	582118.94	4405242.89	0.09
2330/24	582118.12	4405246.82	0.09
2330/25	582131.38	4405267.36	0.09
2330/25	582131.38	4405267.36	0.09
2330/26	582144.96	4405258.45	0.09
2330/26	582144.96	4405258.45	0.09
2330/27	582147.17	4405256.99	0.09
2330/27	582147.17	4405256.99	0.09
2330/28	582160.25	4405248.41	0.09
2330/29	582162.84	4405246.71	0.09
2330/30	582175.51	4405238.39	0.09
2330/31	582178.42	4405236.48	0.09
2330/32	582190.75	4405228.39	0.09
2330/33	582193.92	4405226.30	0.09
2330/34	582209.00	4405216.40	0.09
2330/35	582209.35	4405216.17	0.09
2330/36	582221.63	4405208.11	0.09
2330/37	582224.21	4405206.42	0.09
2330/38	582234.55	4405199.63	0.09
2330/39	582236.62	4405198.27	0.09
2330/40	582247.48	4405191.14	0.09
2330/41	582251.96	4405188.20	0.09
2330/42	582265.58	4405179.26	0.09

İLİ	: ESKİŞEHİR		DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: ALPU			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH/KÖY	: MERKEZ	ADI-SOYADI		T.C. Ümmühan URAL İmar ve Şehircilik Müdür V		
Pafta No :	: 2	TARİH				
ADA/PARSEL NO	: 2330/1..18	İMZA				

ED 50 KOORDİNATLAR

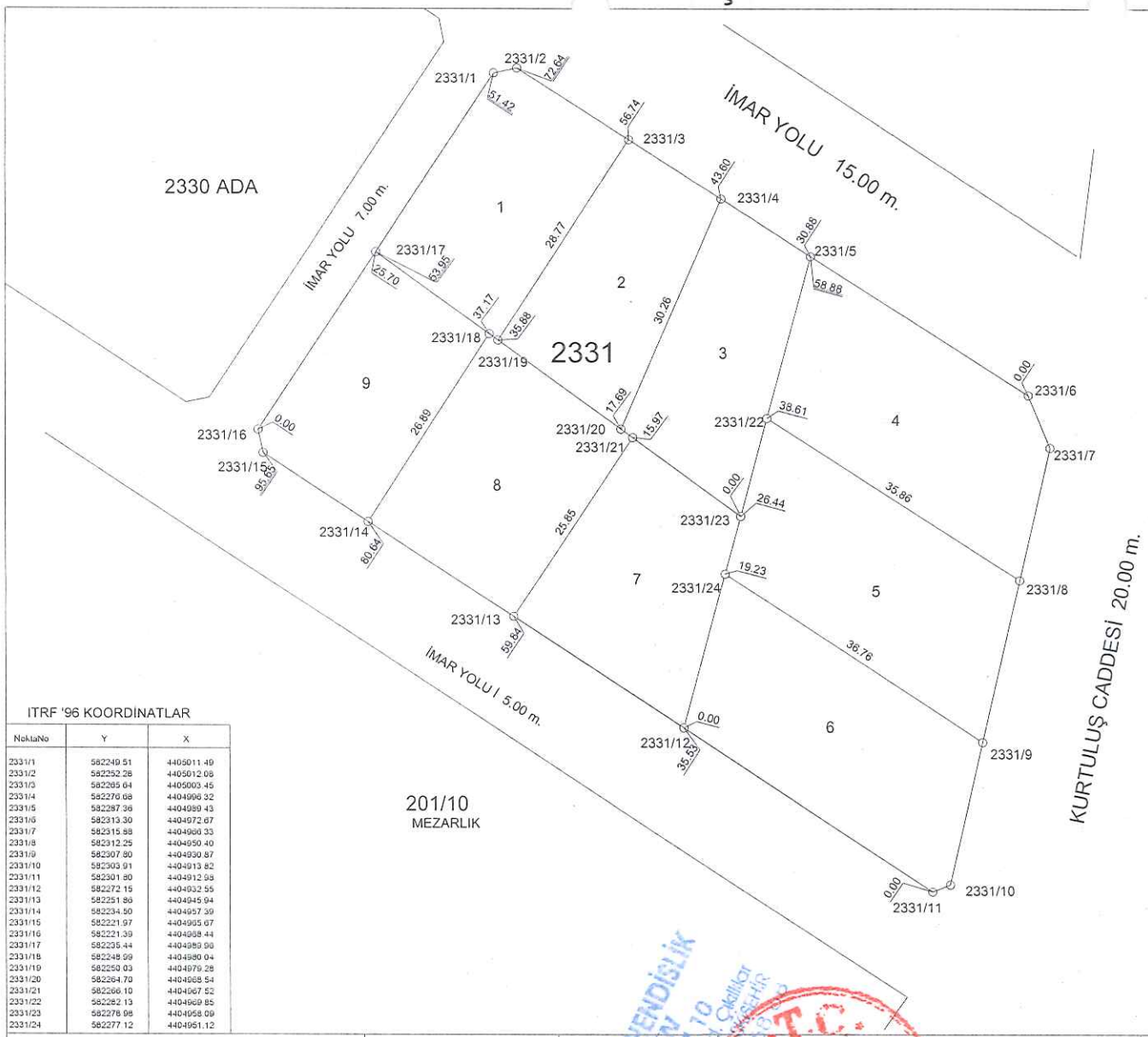
NoktaNo	Y	X
2330/1	582144.66	4405287.92
2330/1	582144.66	4405287.92
2330/2	582147.42	4405288.51
2330/2	582147.42	4405288.51
2330/3	582161.65	4405279.32
2330/3	582161.65	4405279.32
2330/4	582177.39	4405269.16
2330/5	582193.06	4405259.04
2330/6	582208.63	4405248.98
2330/7	582224.12	4405238.98
2330/8	582236.47	4405231.01
2330/9	582249.42	4405222.64
2330/10	582262.24	4405214.36
2330/11	582279.03	4405203.52
2330/12	582279.62	4405200.76
2330/13	582251.48	4405157.69
2330/14	582248.79	4405157.19
2330/15	582236.74	4405165.14
2330/16	582220.95	4405175.56
2330/17	582209.05	4405183.42
2330/18	582193.86	4405193.44
2330/19	582175.63	4405205.47
2330/20	582160.42	4405215.52
2330/21	582145.18	4405225.58
2330/22	582129.91	4405235.65
2330/23	582118.94	4405242.89
2330/24	582118.12	4405246.82
2330/25	582131.38	4405267.36
2330/25	582131.38	4405267.36
2330/26	582144.96	4405258.45
2330/26	582144.96	4405258.45
2330/27	582147.17	4405256.99
2330/27	582147.17	4405256.99
2330/28	582160.25	4405248.41
2330/29	582162.84	4405246.71
2330/30	582175.51	4405238.39
2330/31	582178.42	4405236.48
2330/32	582190.75	4405228.39
2330/33	582193.92	4405226.30
2330/34	582209.00	4405216.40
2330/35	582209.35	4405216.17
2330/36	582221.63	4405208.11
2330/37	582224.21	4405206.42
2330/38	582234.55	4405199.63
2330/39	582236.62	4405198.27
2330/40	582247.48	4405191.14
2330/41	582251.96	4405188.20
2330/42	582265.58	4405179.26

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
2330		2330/14,2330/13,2330/42, 2330/12,2330/11,2330/2, 2330/1,2330/24,2330/23	8746.31
2330	1	2330/1,2330/2,2330/3, 2330/27,2330/26,2330/25	500.00
2330	2	2330/3,2330/4,2330/29, 2330/28,2330/27	500.00
2330	3	2330/4,2330/5,2330/31, 2330/30,2330/29	500.00
2330	4	2330/5,2330/6,2330/33, 2330/32,2330/31	500.00
2330	5	2330/6,2330/7,2330/35, 2330/34,2330/33	500.00
2330	6	2330/7,2330/8,2330/36, 2330/35	400.00
2330	7	2330/8,2330/9,2330/38, 2330/37,2330/36	422.03
2330	8	2330/9,2330/10,2330/40, 2330/39,2330/38	422.00
2330	9	2330/42,2330/12,2330/11, 2330/10,2330/40,2330/41	600.00
2330	10	2330/41,2330/42,2330/13, 2330/14,2330/15	450.30
2330	11	2330/15,2330/16,2330/39, 2330/40,2330/41	514.43
2330	12	2330/16,2330/17,2330/37, 2330/38,2330/39	401.09
2330	13	2330/17,2330/18,2330/34, 2330/35,2330/36,2330/37	500.86
2330	14	2330/18,2330/19,2330/32, 2330/33,2330/34	600.00
2330	15	2330/19,2330/20,2330/30, 2330/31,2330/32	500.00
2330	16	2330/20,2330/21,2330/28, 2330/29,2330/30	500.00
2330	17	2330/21,2330/22,2330/26, 2330/27,2330/28	500.00
2330	18	2330/22,2330/23,2330/24, 2330/25,2330/26	435.60

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK
DOĞAN
Gsm: 0544 934 77 10
Köprübaşı Cd. Çalıltar
Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Eskişehir V.D.B. 207 91

Ölçü Krokisi

EK-17



ITRF '96 KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
2331/1	582249.51	4405011.49
2331/2	582252.28	4405012.08
2331/3	582265.04	4405003.45
2331/4	582276.68	4404996.32
2331/5	582287.36	4404989.43
2331/6	582313.30	4404972.67
2331/7	582315.88	4404966.33
2331/8	582312.25	4404950.40
2331/9	582307.80	4404930.87
2331/10	582303.91	4404913.82
2331/11	582301.80	4404912.98
2331/12	582272.15	4404932.55
2331/13	582251.86	4404945.94
2331/14	582234.50	4404957.39
2331/15	582221.97	4404965.67
2331/16	582221.39	4404968.44
2331/17	582235.44	4404959.96
2331/18	582248.99	4404950.04
2331/19	582250.03	4404979.28
2331/20	582264.79	4404968.54
2331/21	582266.10	4404967.52
2331/22	582282.13	4404969.85
2331/23	582278.98	4404958.09
2331/24	582277.12	4404951.12

Datum : ED 50

Projeksiyon:UTM 30/3

Nokta No	Y	X	MK
2331/1	582285.50	4405196.96	0.09
2331/2	582288.27	4405197.55	0.09
2331/3	582301.63	4405188.92	0.09
2331/4	582312.67	4405181.79	0.09
2331/5	582323.35	4405174.89	0.09
2331/6	582349.30	4405158.14	0.09
2331/7	582351.88	4405151.80	0.09
2331/8	582348.24	4405135.87	0.09
2331/9	582343.79	4405116.34	0.09
2331/10	582339.90	4405099.29	0.09
2331/11	582337.79	4405098.44	0.09
2331/12	582308.14	4405118.02	0.09
2331/13	582287.85	4405131.41	0.09
2331/14	582270.49	4405142.86	0.09
2331/15	582257.96	4405151.14	0.09
2331/16	582257.38	4405153.91	0.09
2331/17	582271.44	4405175.43	0.09
2331/18	582284.98	4405165.51	0.09
2331/19	582286.02	4405164.75	0.09
2331/20	582300.69	4405154.01	0.09
2331/21	582302.09	4405152.99	0.09
2331/22	582318.12	4405155.32	0.09
2331/23	582314.97	4405143.56	0.09
2331/24	582313.11	4405136.59	0.09

İLİ : ESKİŞEHİR		DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : ALPU			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH/KÖY : MERKEZ	ADI-SOYADI		Ummühan ÜRAL İmar ve Şehircilik Müdür V		
Pafta No : : 2	TARİH				
ADA/PARSEL NO : 2331/1..9	İMZA				

ED 50 KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
2331/1	582285.50	4405196.96
2331/1	582285.50	4405196.96
2331/2	582288.27	4405197.55
2331/2	582288.27	4405197.55
2331/3	582301.63	4405188.92
2331/3	582301.63	4405188.92
2331/4	582312.67	4405181.79
2331/4	582312.67	4405181.79
2331/5	582323.35	4405174.89
2331/6	582349.30	4405158.14
2331/7	582351.88	4405151.80
2331/8	582348.24	4405135.87
2331/9	582343.79	4405116.34
2331/10	582339.90	4405099.29
2331/11	582337.79	4405098.44
2331/12	582308.14	4405118.02
2331/13	582287.85	4405131.41
2331/14	582270.49	4405142.86
2331/15	582257.96	4405151.14
2331/16	582257.38	4405153.91
2331/17	582271.44	4405175.43
2331/17	582271.44	4405175.43
2331/18	582284.98	4405165.51
2331/18	582284.98	4405165.51
2331/19	582286.02	4405164.75
2331/19	582286.02	4405164.75
2331/20	582300.69	4405154.01
2331/21	582302.09	4405152.99
2331/22	582318.12	4405155.32
2331/23	582314.97	4405143.56
2331/24	582313.11	4405136.59

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
2331		2331/16,2331/1,2331/2, 2331/6,2331/7,2331/10, 2331/11,2331/15	4970.09
2331	1	2331/17,2331/1,2331/2, 2331/3,2331/19,2331/18	505.70
2331	2	2331/4,2331/3,2331/19, 2331/20	457.22
2331	3	2331/4,2331/5,2331/22, 2331/23,2331/21,2331/20	457.22
2331	4	2331/5,2331/6,2331/7, 2331/8,2331/22	675.59
2331	5	2331/9,2331/8,2331/22, 2331/23,2331/24	675.59
2331	6	2331/24,2331/12,2331/11, 2331/10,2331/9	675.60
2331	7	2331/12,2331/13,2331/21, 2331/23,2331/24	511.06
2331	8	2331/13,2331/14,2331/18, 2331/19,2331/20,2331/21	553.26
2331	9	2331/14,2331/15,2331/16, 2331/17,2331/18	458.85

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	13716.40				
Toplam İmar Ada Alanı	=	13716.40				
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	15381.52				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00				
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00				
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00				
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	17015.00				
Toplam Pay	=	17015.00				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1082546				
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1082546				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı						
Kamuya Ayrılan Alan	=	15381.52	-	13716.40	=	1665.12
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1665.12	/	15381.52	=	0.1082546

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mesut DOĞAN
Gsm: 0544 934 77 10
M.Kemal Paşa Mh. Köprübaşı Cd. Çıldıka İşhanı No:13 K:2 D:512 Tepebaşı /ESKİŞEHİR
Eskişehir V.D.B. 207 911 ...

T. C ALPU BELEDİYESİ BELEDİYESİ DÜZENLEMESAHASI SAYFA NO: 1

2330 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	201												
KADS. PAR	5												
İ.Parseli													ALAN
1	500.00												500.00
2	500.00												500.00
3	500.00												500.00
4	500.00												500.00
5	500.00												500.00
6	400.00												400.00
7	422.03												422.03
8	422.00												422.00
9	600.00												600.00
10	450.30												450.30
11	514.43												514.43
12	401.09												401.09
13	500.86												500.86
14	600.00												600.00
15	500.00												500.00
16	500.00												500.00
17	500.00												500.00
18	435.60												435.60
ALAN	8746.31												8746.31
DiğADALAR	4970.09												4970.09
İ.TAHSİS	13716.4												13716.4
KAMULAŞ.	-												
DOP	1665.12												1665.12
DGİREN	15381.5												15381.5
DGİRMEYEN	1633.48												1633.48
TAPUALANI	17015.0												17015.0

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

MESUT DOĞAN- DOĞANHARİTA MÜHENDİSLİK NI For Windows 3.2.2.85

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mesut DOĞAN
Gsm: 0544 ... 77 10
M.Kemal Paşa Mh. Köprübaşı Cd. Çıkılıklar
İşhanı No:13 K:2 D:5 ... ESKİŞEHİR
Eskişehir V.D.B. 207 ... 868 ...

T. C ALPU BELEDIYESI BELEDİYESİ DÜZENLEMESAHASI SAYFA NO: 2

2331 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	201												
KADS. PAR	5												
İ.Parseli													ALAN
1	505.70												505.70
2	457.22												457.22
3	457.22												457.22
4	675.59												675.59
5	675.59												675.59
6	675.60												675.60
7	511.06												511.06
8	553.26												553.26
9	458.85												458.85
ALAN	4970.09												4970.09
DiğADALAR	8746.31												8746.31
İ.TAHSİS	13716.4												13716.4
KAMULAŞ.	-												
DOP	1665.12												1665.12
DGİREN	15381.5												15381.5
DGİRMEYEN	1633.48												1633.48
TAPUALANI	17015.0												17015.0

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

MESUT DOĞAN- DOĞANHARİTA MÜHENDİSLİK NI For Windows 3.2.2.85

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK
MESUT DOĞAN
Eskişehir V.D.B.

İmar Adaları Listesi

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
0	2330/1	500.00	0.00				ARSA	
1	2330/2	500.00	0.00				ARSA	
2	2330/3	500.00	0.00				ARSA	
3	2330/4	500.00	0.00				ARSA	
4	2330/5	500.00	0.00				ARSA	
5	2330/6	400.00	0.00				ARSA	
6	2330/7	422.03	0.00				ARSA	
7	2330/8	422.00	0.00				ARSA	
8	2330/9	600.00	0.00				ARSA	
9	2330/10	450.30	0.00				ARSA	
10	2330/11	514.43	0.00				ARSA	
11	2330/12	401.09	0.00				ARSA	
12	2330/13	500.86	0.00				ARSA	
13	2330/14	600.00	0.00				ARSA	
14	2330/15	500.00	0.00				ARSA	
15	2330/16	500.00	0.00				ARSA	
16	2330/17	500.00	0.00				ARSA	
17	2330/18	435.60	0.00				ARSA	
18	2331/1	505.70	0.00				ARSA	
19	2331/2	457.22	0.00				ARSA	
20	2331/3	457.22	0.00				ARSA	
21	2331/4	675.59	0.00				ARSA	
22	2331/5	675.59	0.00				ARSA	
23	2331/6	675.60	0.00				ARSA	
24	2331/7	511.06	0.00				ARSA	
25	2331/8	553.26	0.00				ARSA	
26	2331/9	458.85	0.00				ARSA	

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mesut DOĞAN
Gsm: 0544 234 77 10
M.Kemal Paşa Mh. Köprübaşı Cd. Çukuliko
Sanı No:13 K:2 D:512 Tepebaşı /ESKİŞEHİR
Eskişehir V.D.B. 207 911 84

İLİ :ESKIŞEHIR
İLÇESİ :ALPU
KÖY/MAH. :ALPU/MERKEZ
T.C. ALPU BELEDIYESI BELEDİYESİ NOLUUYGULAMASAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
201/5	17015.0	-	-	-	54.44	512.72	-	55.50	457.22
201/5	17015.0	-	-	-	54.45	512.72	-	55.50	457.22
201/5	17015.0	-	-	-	108.90	1025.43	-	111.00	914.43
201/5	17015.0	-	-	-	217.80	2050.87	-	222.01	1828.86
201/5	17015.0	-	-	-	544.49	5127.18	-	555.05	4572.13
201/5	17015.0	-	-	-	217.80	2050.87	-	222.02	1828.85
201/5	17015.0	-	-	-	435.60	4101.73	-	444.04	3657.69

MESUTDOĞAN DOĞANHARİTA MÜHENDİSLİK NI For Windows 3.2.2.85

İLİ : ESKIŞEHIR
İLÇESİ : ALPU
KÖYÜ/MAHALLESİ:ALPU/MERKEZ
T.C. ALPU BELEDIYESI BELEDİYESİ NOLUUYGULAMASAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
201/5	17015.00	-	-	1633.48	15381.52	-	1665.12	13716.40	2330	8746.31
									2330	8746.31
									2331	4970.09

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. GirenÄÄÄ Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
17015.00	17015.00	0.00	-	1633.48	15381.52	-	1665.12	13716.4	13716.40

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 15381.52 - 13716.4 = 1665.12
Düzenleme Ortaklık Payı = 1665.12 / 15381.52 = 0.1082546
MESUTDOĞAN DOĞANHARİTA MÜHENDİSLİK NI For Windows 3.2.2.85

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mesut DOĞAN

TOPLAMALAN : 17015.00 TOPLAMPAY : 17015.00 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 1633.48 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 15381.52	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNESIRALI)	SAYFA NO: 2 TOPLAMADA ALANI : 13716.40 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1082546

K A D A S T R O					İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	nu	Dop/ITh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4		201/5	17015.0	2/15 2268.67	-	222.01 1828.86	2330/18	435.60	21780/43560	217.80
5		201/5	17015.0	1/3 5671.67	-	555.05 4572.13			10890/43560	108.90
7		201/5	17015.0	4/15 4537.33	-	444.04 3657.69			10890/43560	108.90
5		201/5	17015.0	1/3 5671.67	-	555.05 4572.13	2331/1	505.70	TAM	505.70
2		201/5	17015.0	1/30 567.17	-	55.50 457.22	2331/2	457.22	TAM	457.22
1		201/5	17015.0	1/30 567.16	-	55.50 457.22	2331/3	457.22	TAM	457.22
6		201/5	17015.0	2/15 2268.67	-	222.02 1828.85	2331/4	675.59	TAM	675.59
5		201/5	17015.0	1/3 5671.67	-	555.05 4572.13	2331/5	675.59	TAM	675.59
7		201/5	17015.0	4/15 4537.33	-	444.04 3657.69	2331/6	675.60	TAM	675.60
4		201/5	17015.0	2/15 2268.67	-	222.01 1828.86	2331/7	511.06	TAM	511.06
6		201/5	17015.0	2/15 2268.67	-	222.02 1828.85	2331/8	553.26	TAM	553.26
5		201/5	17015.0	1/3 5671.67	-	555.05 4572.13	2331/9	458.85	TAM	458.85

MESUTDOĞAN DOĞANHARİTA MÜHENDİSLİK NI For W

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİ
Mesut DOĞAN
Gsm: 0544 934 77 10
M.Kemal Paşa Mah. Köprübaşı Cd. Çakıllar İşhanı No:13 Kat 2 D:512 Tepebaşı /ESKİŞEHİR
Eskişehir V.D. 8[illegible]207[illegible]

TOPLAMALAN : 17015.00 TOPLAMPAY : 17015.00 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1633.48 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 15381.52	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNESIRALI)	SAYFANO: 1 TOPLAMADA ALANI : 13716.40 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1082546

KADASTRO							İMAR				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
7		201/5	17015.0	4/15 4537.33		-	444.04 3657.69	2330/1	500.00	TAM	500.00
5		201/5	17015.0	1/3 5671.67		-	555.05 4572.13	2330/2	500.00	TAM	500.00
4		201/5	17015.0	2/15 2268.67		-	222.01 1828.86	2330/3	500.00	TAM	500.00
7		201/5	17015.0	4/15 4537.33		-	444.04 3657.69	2330/4	500.00	TAM	500.00
5		201/5	17015.0	1/3 5671.67		-	555.05 4572.13	2330/5	500.00	TAM	500.00
3		201/5	17015.0	1/15 1134.33		-	111.00 914.43	2330/6	400.00	TAM	400.00
7		201/5	17015.0	4/15 4537.33		-	444.04 3657.69	2330/7	422.03	TAM	422.03
5		201/5	17015.0	1/3 5671.67		-	555.05 4572.13	2330/8	422.00	TAM	422.00
6		201/5	17015.0	2/15 2268.67		-	222.02 1828.85	2330/9	600.00	TAM	600.00
7		201/5	17015.0	4/15 4537.33		-	444.04 3657.69	2330/10	450.30	TAM	450.30
3		201/5	17015.0	1/15 1134.33		-	111.00 914.43	2330/11	514.43	TAM	514.43
5		201/5	17015.0	1/3 5671.67		-	555.05 4572.13	2330/12	401.09	TAM	401.09
7		201/5	17015.0	4/15 4537.33		-	444.04 3657.69	2330/13	500.86	TAM	500.86
4		201/5	17015.0	2/15 2268.67		-	222.01 1828.86	2330/14	600.00	TAM	600.00
5		201/5	17015.0	1/3 5671.67		-	555.05 4572.13	2330/15	500.00	TAM	500.00
7		201/5	17015.0	4/15 4537.33		-	444.04 3657.69	2330/16	500.00	TAM	500.00
5		201/5	17015.0	1/3 5671.67		-	555.05 4572.13	2330/17	500.00	TAM	500.00

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mesut DOĞAN
Gsm: 0544 934 77 10
M.Kemal Paşa Mh. Köprübaşı Cd. Çıkıklar İşhanı No:13 K:2 D:5 2 Tepebaşı /ESKİŞEHİR
Eskişehir V.D. [illegible]

TOPLAMALAN : 17015.00
TOPLAMPAY : 17015.00
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 1633.48
TOP. DÜZENLEMEYGİREN: 15381.52

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ

(İMA". PARSELİNESIRALI)

TOPLAMADAALANI : 13716.40
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1082546

K A D A S T R O							İ M A R											
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
7	-	201/5	17015.0			4/15	4537.33	4101.73	435.60	444.04	3657.69	2330/1	500.00	TAM			ARSA	
5	-	201/5	17015.0			1/3	5671.67	5127.18	544.49	555.05	4572.13	2330/2	500.00	TAM			ARSA	
4	-	201/5	17015.0			2/15	2268.67	2050.87	217.80	222.01	1828.86	2330/3	500.00	TAM			ARSA	
7	-	201/5	17015.0			4/15	4537.33	4101.73	435.60	444.04	3657.69	2330/4	500.00	TAM			ARSA	
5	-	201/5	17015.0			1/3	5671.67	5127.18	544.49	555.05	4572.13	2330/5	500.00	TAM			ARSA	
3	-	201/5	17015.			1/15	1134.33	1025.43	108.90	111.00	914.43	2330/6	400.00	TAM			ARSA	
7	-	201/5	17015.			4/15	4537.33	4101.73	435.60	444.04	3657.69	2330/7	422.03	TAM			ARSA	
5	-	201/5	17015.			1/3	5671.67	5127.18	544.49	555.05	4572.13	2330/8	422.00	TAM			ARSA	
6	-	201/5	17015.			2/15	2268.67	2050.87	217.80	222.02	1828.85	2330/9	600.00	TAM			ARSA	
7	-	201/5	17015.			4/15	4537.33	4101.73	435.60	444.04	3657.69	2330/10	450.30	TAM			ARSA	
3	-	201/5	17015.			1/15	1134.33	1025.43	108.90	111.00	914.43	2330/11	514.43	TAM			ARSA	
5	-	201/5	17015.			1/3	5671.67	5127.18	544.49	555.05	4572.13	2330/12	401.09	TAM			ARSA	
7	-	201/5	17015.			4/15	4537.33	4101.73	435.60	444.04	3657.69	2330/13	500.86	TAM			ARSA	
4	-	201/5	17015.			2/15	2268.67	2050.87	217.80	222.01	1828.86	2330/14	600.00	TAM			ARSA	
5	-	201/5	17015.			1/3	5671.67	5127.18	544.49	555.05	4572.13	2330/15	500.00	TAM			ARSA	
7	-	201/5	17015.			4/15	4537.33	4101.73	435.60	444.04	3657.69	2330/16	500.00	TAM			ARSA	
5	-	201/5	17015.			1/3	5671.67	5127.18	544.49	555.05	4572.13	2330/17	500.00	TAM			ARSA	
4 5 7	- - -	201/5 201/5 201/5	17015 17015 17015			2/15 1/3 4/15	2268.67 5671.67 4537.33	2050.87 5127.18 4101.73	217.80 544.49 435.60	222.01 555.05 444.04	1828.86 4572.13 3657.69	2330/18	435.60	21780/43560 10890/43560 10890/43560			ARSA	
5	-	201/5	17015			1/3	5671.67	5127.18	544.49	555.05	4572.13	2331/1	505.70	TAM			ARSA	
2	-	201/5	17015			1/30	567.17	512.72	54.45	55.50	457.22	2331/2	457.22	TAM			ARSA	
1	-	201/5	17015			1/30	567.16	512.72	54.44	55.50	457.22	2331/3	457.22	TAM			ARSA	
6	-	201/5	17015			2/15	2268.67	2050.87	217.80	222.02	1828.85	2331/4	675.59	TAM			ARSA	
5	-	201/5	17015			1/3	5671.67	5127.18	544.49	555.05	4572.13	2331/5	675.59	TAM			ARSA	
7	-	201/5	17015			4/15	4537.33	4101.73	435.60	444.04	3657.69	2331/6	675.60	TAM			ARSA	
4	-	201/5	17015			2/15	2268.67	2050.87	217.80	222.01	1828.86	2331/7	511.06	TAM			ARSA	
6	-	201/5	17015			2/15	2268.67	2050.87	217.80	222.02	1828.85	2331/8	553.26	TAM			ARSA	
5	-	201/5	17015.0			1/3	5671.67	5127.18	544.49	555.05	4572.13	2331/9	458.85	TAM			ARSA	

DOĞAN HARİTA MÜHENDİSLİK
Mesut DOĞAN
Gsm: 0544 934 77 10
M.Kemal Cad. ... Çalıklar
İşhanı No:13 K:2 D:512 ... /ESKİŞEHİR