

# İHALE İLANI

## ALPU BELEDİYESİ

### 1-İdarenin

a) Adı ve Adresi: Alpu Belediye Başkanlığı- Fevzipaşa Mah. Kurtuluş Cad. No:5 Alpu / ESKİŞEHİR

b) Tel & Faks Numarası: 0 222 511 23 13 & 0 222 511 23 13

c) İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati: Alpu Belediyesi Hizmet Binası – **04.09.2024 Saat:14.00 de başlayacaktır.**

d) İhaleye girmek isteyenlerin geçici teminatlarını en geç **04.09.2024 tarihinde saat 12.00 ye** kadar istekli olduğu taşınmazın ada/parsel bilgilerini belirterek doküman ücreti ile birlikte Belediyemiz banka hesabına veya tahsilât servisine nakden yatırmaları gerekmekte olup, belirtilen gün ve saatte ihale yerinde hazır bulunacaklardır. **Belediyemiz hesap numarası; Alpu Belediye Başkanlığı, Vakıfbank, TR65 0001 5001 5800 7308 7730 08' dir.**

2-Alpu Belediyesi mülkiyetine kayıtlı, Alpu İlçesi Ağaçhisar, Uyuzhamam ve Yunusemre Mahallelerinde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile belirlenen muhammen bedeller üzerinden satışa çıkartılmıştır. Satış bedellerine KDV dahildir.

### TAŞINMAZ SATIŞ BİLGİLERİ

S. NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2.	VASFI	M2. TAKDİR BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDELİ (TL) KDV DAHİL	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI %3 (TL.)	İHALE SAATİ
1	AĞAÇHISAR	2227	5	959,78	ARSA	350,00	335.923,00	10.078,00	14:01
2	YUNUSEMRE	620	16	302,01	ARSA	750,00	226.507,50	6.795,00	14:02
3	YUNUSEMRE	637	108	1.604,86	ARSA	300,00	481.458,00	14.443,74	14:03
4	YUNUSEMRE	2323	1	589,37	ARSA	800,00	471.496,00	14.145,00	14:04
5	YUNUSEMRE	2323	2	519,69	ARSA	800,00	415.752,00	12.473,00	14:05
6	YUNUSEMRE	2323	3	559,08	ARSA	800,00	447.264,00	13.418,00	14:06
7	YUNUSEMRE	2323	4	541,00	ARSA	800,00	432.800,00	12.984,00	14:07
8	YUNUSEMRE	2324	1	720,27	ARSA	800,00	576.216,00	17.286,00	14:08
9	YUNUSEMRE	2324	2	711,47	ARSA	800,00	569.176,00	17.075,00	14:09
10	YUNUSEMRE	2324	3	711,23	ARSA	800,00	568.984,00	17.070,00	14:10
11	YUNUSEMRE	2324	4	690,73	ARSA	800,00	552.584,00	16.578,00	14:11
12	UYUZHAMAM	0	1125	58.076,04	ARSA	150,00	8.711.406,00	261.342,00	14:12

### 3- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

#### A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1-Nüfus cüzdanı veya T.C Kimlik Kartı fotokopisi

2-Yerleşim Yeri Adres Belgesi (e-devlet çıktısı)

3-Temsil durumunda; Noterden alınan vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi asılları

4-Geçici teminatın yatırdığına dair Tahsilat Makbuzu, Banka Dekontu veya Süresiz Teminat Mektubu

5-İhale günü itibariyle Belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmadığına Dair Yazı (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

#### B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1-Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Esnaf ve Sanatkârlar Odasından, Ticaret veya Sanayi Odasından veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, Sicil Kayıt Belgesi

2-Şirketlerden; Noterden alınan imza sirküsü ve yetki belgesi asılları

3-Dernekler ve Kooperatiflerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfası ve yetkilinin veya yetkililerinin noterden alınan imza beyannamesi asılları,

4-Geçici teminatı yatırdığına dair Tahsilat Makbuzu, Banka Dekontu veya Süresiz Teminat Mektubu

5-Temsil durumunda; Noter tasdikli vekâletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi asılları,

6-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,

7-Şirket, Dernek ve kooperatifler için faaliyet gösterilen yere ait adres beyanı

8-Şirket, Dernek ve kooperatifler için İhale günü itibariyle Belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmadığına Dair Yazı (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

#### 4-Belgelerin İbrazı;

İhaleye katılacak gerçek, tüzel kişilerden (şirket, dernek ve kooperatifler) istenilen belgelerin asılları istekliler tarafından ibraz edilerek, kurumumuzca aslı görülüp, onaylanarak istekliye iade edilir.

#### 5-İhaleye Katılamayacaklar:

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6' ncı maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa kesin teminatı gelir kaydolunur.

6-İhaleye katılmak için, Taşınmaz Satış İhalesi dokümanının (şartname ve eklerini) 300,00 TL. (Üçyüzlira) bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden satın alınması zorunludur.

7- Ağaçhisar Mahallesi 2227 ada 5 parsel no.lu taşınmaz Köy Yerleşik Alanı içerisinde olup, serbest nizam 2 kata imarlı konut alanına isabet etmektedir. Yunusemre Mahallesi 2323 Ada 1, 2, 3 ve 4 nolu Parseller ayırık nizam 3 kata imarlı, 2324 Ada 1, 2,3 ve 4 nolu parseller bitişik nizam 3 kata imarlı, 620 Ada 16 parsel no.lu taşınmaz ise ayırık nizam 3 kata imarlı konut alanına isabet etmektedir. (620 Ada 16 nolu parselin 21,38 m<sup>2</sup> yola terki vardır). Yunusemre Mahallesi 637 Ada 108 parsel no.lu taşınmaz imar alanı dışında kalmaktadır. Uyuzhamam Mahallesi 1125 parsel no.lu taşınmaz ise 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi** Alanına isabet etmektedir (Kapasite ile ilgili bilgiler belediyemizde mevcut değildir, ilgili kurum ve kuruluşlardan temin edilebilir). Konuyla ilgili imar durum bilgileri ayrıntılı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden temin edilebilir..

**8- Taşınmazların Satış Bedellerinin Ödemesi; İhale üzerinde kalan istekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesine istinaden onaylanan ihale kararının istekliye bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedelini, vergi, resim ve harçlar ile varsa diğer giderleri Belediyemiz tahsilat servisine veya banka hesaplarına nakden yatırmak zorundadır. 15 gün içinde taahhüdün şartname hükümlerine göre yerine getirilmesi durumunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 61 inci maddesi uygulanır.**

9-İdare uygun bedeli tespitite ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN OLUNUR. 15.08.2024**

**Engin BEKTAŞ**  
**Belediye Başkan V.**

9<sup>00</sup>

10

2322/1

5  
A - 3  
3

2323/1

0.40  
1.20

2323/2

2323/3

2323/4

Ümmühan URAL  
İmar ve Şehircilik Müdürü  
*Ümmühan*

B - 3

2324/1

0.50  
1.50

2324/2

2324/3

2324/4

10<sup>00</sup>

10

.50  
.50

7<sup>00</sup>

