İHALE İLANI
ALPU BELEDİYESİ

1-İdarenin

a) Adresi: Fevzipaşa Mahallesi Kurtuluş Caddesi No:5 Alpu / ESKİŞEHİR

b) Tel & Faks Numarası: 0 222 511 23 13 & 0 222 511 23 13

c) İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati: Alpu Belediyesi Hizmet Binası **17.11.2026 Saat:14:00**

d) İhaleye girmek isteyenlerin belirtilen geçici teminatları ve İhale Doküman Bedelini en geç **17.11.2026 tarihinde saat 12:00 ye** kadar Belediyemiz tahsilât servisine veya banka hesabına yatırmaları gerekmekte olup, belirtilen gün ve saatte ihale yerinde hazır bulunacaklardır. **Belediyemiz Banka Hesap Numarası: Vakıfbank Sanayi Şubesi TR65 0001 5001 5800 7308 7730 08.**

2-Alpu Belediyesi Mülkiyetine kayıtlı aşağıda bilgileri bulunan tarla ve işyeri vasıflı toplam 5 (beş) adet taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi gereğince 3 yıllık süreyle Açık Teklif Usulü ile, aşağıda belirtilen süre ve şartlar dahilinde kiraya verilecektir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	MİKTARI (M2.)	SULAK KIRAÇ	DEKAR TAKDİR BEDELİ (TL)	KİRA SÜRESİ SEZON (YIL)		MUHAMMEN BEDELİ (TL.) KDV Hariç	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI %3 (TL.)	İHALE SAATİ
1	AĞAÇHİSAR	2288	10	5.415,00	KIRAÇ	625,00	3	SEZON	10.153,13	305,00	14:00
2	AĞAÇHİSAR	2290	24	14.127,00	KIRAÇ	625,00	3	SEZON	26.488,12	795,00	14:05
3	ALPU MERKEZ	205	1	981,00	SULAK	2.920,00	3	SEZON	8.593,56	258,00	14:10
4	ALPU MERKEZ	136	5	1.150,00	SULAK	2.920,00	3	SEZON	10.074,00	303,00	14:15

TAŞINMAZ İŞYERİ KİRA BİLGİLERİ

MAHALLE	ADA/ PARSEL	CADDE-SOKAK NOSU	MEVCUT KULLANIM DURUMU	BİNA M2.Sİ	AYLIK KİRA BEDELİ (TL.) KDV Hariç	1 YILLIK MUHAMMEN BEDELİ (TL.) KDV Hariç	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI %3 (TL.)	İHALE SÜRE (YIL)	İHALE SAATİ
BOZAN	TESCİLSİZ PARK ALANI	Bozan Mah. Cumhuriyet Meydanı No:84 Alpu	ÇAY BAHÇESİ	500 m² Bahçe ve içerisinde 30 m² prefabrik yapı	7.500,00	90.000,00	2.700,00	3	14:20

3- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1-Nüfus cüzdanı veya T.C Kimlik Kartı fotokopisi

2-Yerleşim Yeri Adres Belgesi (e-devlet çıktısı)

3-Temsil durumunda; Noterden alınan vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi asılları

4-Geçici teminatın yatırdığına dair Tahsilat Makbuzu, Banka Dekontu veya Süresiz Teminat Mektubu

5-İhale günü itibariyle Belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmadığına Dair Yazı (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1-Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Esnaf ve Sanatkârlar Odasından, Ticaret veya Sanayi Odasından veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, Sicil Kayıt Belgesi

2-Şirketlerden; Noterden alınan imza sirküsü ve yetki belgesi asılları

3-Dernekler ve Kooperatiflerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfası ve yetkilinin veya yetkililerinin noterden alınan imza beyannamesi asılları,

4-Geçici teminatı yatırdığına dair Tahsilat Makbuzu, Banka Dekontu veya Süresiz Teminat Mektubu

5-Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi asılları,

6-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,

7-Şirket, Dernek ve kooperatifler için faaliyet gösterilen yere ait adres beyanı

8-Şirket, Dernek ve kooperatifler için İhale günü itibariyle Belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmadığına Dair Yazı (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

4-Belgelerin İbrazı;

İhaleye katılacak gerçek, tüzel kişilerden (şirket, dernek ve kooperatifler) istenilen belgelerin asılları istekliler tarafından ibraz edilerek, kurumumuzca aslı görülüp, onaylanarak istekliye iade edilir.

5-İhaleye Katılamayacaklar:

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6' ncı maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa kesin teminatı gelir kaydolunur.

6- Taşınmazların Kira Bedellerinin Ödemesi;

Tarla Kira İhalesi: İhale üzerinde kalan istekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31 inci maddesine istinaden onaylanan ihale kararının istekliye bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde %3 olan geçici teminat %6 oranında kesin teminata çevrilecek ve aynı süre içerisinde ihale bedelinin tamamı Belediyemiz Banka hesabına veya tahsilat servisini nakden yatırılacaktır. Kesin Teminat kira bitiş tarihinden sonra istekliye iade edilir.

İşyeri Kira İhalesi: İhale üzerinde kalan istekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31 inci maddesine istinaden onaylanan ihale kararının istekliye bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde %3 olan geçici teminat %6 oranında kesin teminata çevrilecek ve kira bedeli kira sözleşmesi tarihinden itibaren ait olduğu ayın sonuna kadar Belediyemiz Banka hesabına veya tahsilat servisini nakden yatırılacaktır. Kesin Teminat kira bitiş tarihinden sonra istekliye iade edilir.

7. Yukarıda belirtilen Kira Muhammen Bedelleri KDV hariç olup, ihale bedeline ayrıca %20 KDV ilave edilecektir.

8-İhaleye katılmak için, Taşınmaz Kira İhalesi dokümanının (şartname ve eklerini) 1.000,00 TL. (bin) bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden satın alınması zorunludur. Taşınmazlara ait bilgiler Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görebilecektir.

9-İdare uygun bedeli tespitte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.28.10.2026

Gürbüz GÜLLER
Belediye Başkanı